



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

GMINA ROŚCISZEWO

ul. Armii Krajowej 1 ; 09-204 Rościszewo
tel./fax (24) 276 40 76 ; (24) 276 42 01
NIP 776-161-75-45 ; REGON 611015900

Załącznik Nr 3 do Regulaminu

Rościszewo, dnia 17.06.2024 r.

Znak sprawy: RRGKB.271.1.2.2025

Zaproszenie do składania ofert

Zapraszamy Państwa Firmę do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie **zapytania ofertowego**, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Rościszewie o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 130 000 złotych netto, na:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Przebudowa, rozbudowa oraz adaptacja istniejącego budynku z przeznaczeniem na Klub Malucha w Rościszewie”

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia - Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad przebudową, rozbudową i adaptacją istniejącego budynku usługowego zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II 2 w Rościszewie na potrzeby Klubu Malucha.
2. Zakres zamówienia objętego zamówieniem:
 - a. Roboty budowlano-architektoniczne
 - rozbiórka istniejących schodów wewnętrznych i ścian działowych,
 - wykonanie nowej klatki schodowej z windą osobową,
 - dobudowa części budynku (klatka + szyb windy),
 - przebudowa układu funkcjonalnego pomieszczeń na parterze i piętrze,
 - wykonanie nowych ścian działowych i otworów drzwiowych,
 - montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej,
 - wykończenie wnętrz: tynki, malowanie, wykładziny, gres, parapety,
 - izolacje przeciwwodne, termiczne i akustyczne,
 - ocieplenie ścian zewnętrznych (5 cm styropian + tynk cienkowarstwowy),
 - montaż ściennych rekuperatorów,
 - modernizacja pokrycia dachu nad rozbudowywaną częścią,
 - dostosowanie obiektu do wymagań dostępności dla osób z niepełnosprawnością.
 - b. Instalacje sanitarne wewnętrzne
 - instalacja wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacyjnej,
 - instalacja kanalizacji sanitarnej,
 - instalacja centralnego ogrzewania (kotłownia gazowa),
 - izolacja rurociągów, montaż armatury, grzejników, osprzętu,
 - opracowanie zgodne z dokumentacją branżową i obowiązującymi normami.
 - c. Instalacje elektryczne wewnętrzne
 - wykonanie nowej tablicy zasilającej oraz tablic piętrowych i rozdzielnic (TL, TG, TE, TK, RPWP, TDZ),
 - instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego (LED),
 - montaż gniazd wtykowych i osprzętu elektrycznego,
 - wykonanie instalacji ochrony od porażeń, odgromowej i uziemiającej,
 - instalacja oddymiania klatki schodowej,
 - instalacja zasilania dla windy,
 - dostawa i montaż osprzętu zgodnie z dokumentacją techniczną.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

d. Zagospodarowanie terenu

- rozbudowa parkingu z wykorzystaniem istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej,
- utwardzenie dojeżdż, wykonanie ewentualnego ogrodzenia technicznego,
- dostosowanie otoczenia budynku do potrzeb użytkowników (rodzice z dziećmi, osoby z niepełnosprawnością).

3. Lokalizacja inwestycji

Adres: Rościszewo, ul. Jana Pawła II 2

Działki ewidencyjne: nr 231/1 i 231/2, obręb 0017 Rościszewo

Powiat: sierpecki, woj. Mazowieckie

II. Główne warunki udziału w zapytaniu ofertowym

1. Termin realizacji: 11 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie dłużej niż do dnia 30.04.2026 r. oraz w terminie rękojmi i gwarancji
2. Termin płatności 30 dni
3. Posiadanie doświadczenia w realizacji inwestycji – (co najmniej jedna referencja na prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad budową, przebudową, modernizację budynku użyteczności publicznej, gdzie wartość nadzorowanej inwestycji nie była mniejsza niż 1.000.000,00 zł)
4. Posiadanie osobę posiadającą uprawnienia do nadzorowania robót w branży głównej konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualny wpisem do izb
5. Prowadzenie zarejestrowanej działalności gospodarczej uprawniającej do realizacji przedmiotu zamówienia.

III. Przygotowanie oferty

Ofertę należy:

a) złożyć w formie pisemnej na Formularzu Oferty do dnia **26.06.2025 r.** do godz. **9:00**

1. osobiście na sekretariacie Urzędu Gminy w Rościszewie, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo, pokój nr 1.
2. listem na adres: Urzędu Gminy w Rościszewie, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo,
3. e-mailem na adres: przetargi@rosciszewo.pl

b) w przypadku oferty składanej osobiście lub listownie, ofertę należy złożyć w kopercie zaadresowanej na Urząd Gminy w Rościszewie, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo i opatrzonej napisem:

oferta na: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Przebudowa, rozbudowa oraz adaptacja istniejącego budynku z przeznaczeniem na Klub Malucha w Rościszewie**

c) w przypadku oferty składanej za pomocą poczty elektronicznej w tytule wiadomości należy wpisać:

oferta na: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Przebudowa, rozbudowa oraz adaptacja istniejącego budynku z przeznaczeniem na Klub Malucha w Rościszewie**

d) do oferty należy dołączyć:

1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
2. Referencje lub inny dokument potwierdzający że wykonawca wykonał co najmniej jedną robotę na prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad budową, przebudową, modernizacją budynku użyteczności publicznej, gdzie wartość nadzorowanej inwestycji nie była mniejsza niż 1.000.000,00 zł
3. Uprawnienia budowlane do nadzorowania robót w branży głównej konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualny wpisem do izb
4. Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

IV. Kontakt z wykonawcą

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

Marek Chyliński, tel.: (24)2764076 wew 35. e-mail. przetargi@rosciszewo.pl

.....
podpis Wójta Gminy