**U M O W A Nr ………….**

zawarta w dniu ………………… r.

pomiędzy **Gminą Rościszewo**, z siedzibą w Rościszewie, 09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, posiadającą NIP 776 161 75 45 reprezentowaną przez:

Jana Sugajskiego – Wójta Gminy Rościszewo

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

reprezentowanym przez:

**……………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej „**Wykonawcą”**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Agnieszki Przybułkowskiej**

o następującej treści:

**§ 1**

**(Przedmiot umowy)**

1. W wyniku rozstrzygniętego w dniu ……………… zapytania ofertowego Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Rościszewo”**

**§ 2**

**(Integralne części umowy)**

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1. oferta Wykonawcy,
2. kosztorys ofertowy

**§ 3**

**(Terminy umowne)**

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się **do dnia 31.10.2021 r.**
2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w następujących przypadkach:
	1. wystąpienia długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót,
	2. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
3. Zaistnienie przesłanek z §2 pkt 2 wymaga pisemnego uprzedzenia Wykonawcy, nie później niż na 7 dni przed terminem wstrzymania danego zakresu robót. Ryzyko i koszty kontynuowania robót, pomimo powiadomienia, ponosi Wykonawca i nie obciążają one Zamawiającego.

**§ 4**

**(Obowiązki Wykonawcy)**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zrealizowanie zadania inwestycyjnego w całości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
	1. Wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami Nadzoru Inwestorskiego
	2. Użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej,
	3. Przejęcia terenu budowy, jego zagospodarowania oraz zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny Wykonawcy,
	4. Urządzenia i oznakowania placu budowy oraz utrzymywania oznakowania w stanie należytym przez cały okres budowy,
	5. Zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
	6. Zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
	7. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
	8. Utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
	9. Wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
	10. Bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
	11. Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia, a w przypadku braku zgody stron co do terminu usunięcia wad i usterek – w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
	12. Nanoszenia na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych, w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim,
	13. Likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
	14. Utylizacji lub przekazania uprawnionemu podmiotowi do utylizacji odpadów powstałych podczas wykonywania robót budowlanych,
	15. Wypłaty odszkodowania dla osób, którym wyrządzono szkody podczas realizacji robót,
	16. Prowadzenie robót budowlanych w sposób niezakłócający dojazdu do posesji mieszkańców z terenu realizacji inwestycji,
	17. Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie okresu rękojmi lub gwarancji.

**§ 5**

**(Obowiązki Zamawiającego)**

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy,
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego
3. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru,
4. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
5. Pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie

 odpowiednich dokumentów, uzasadniających ich wartość.

**§ 6**

**(Wynagrodzenie)**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, jest cena ryczałtowa.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą:

 **netto ………………………………………………..**

**podatek ……………………………………………**

**brutto ………………………………………………**

 ***(słownie: ……………………………………………………………………………………………….),***

1. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty, wynikające z dokumentacji projektowej, istniejącego stanu terenu oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 4 niniejszej umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, obsługę geodezyjną, opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu, itp.), koszt doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego, w momencie zakończenia inwestycji.
2. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do użytkowania, nawet gdyby nie były ujęte w przekazanych przedmiarach.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w dokumentacji projektowej, na własną odpowiedzialność i ryzyko.
4. Nie przewiduje się faktury pro-forma.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
6. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy – może nastąpić z wykorzystaniem terminu odroczonej zapłaty - do 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego faktury sprawdzonej i zatwierdzonej przez Nadzór Inwestorski oraz protokołu odbioru robót.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności na rzecz banku lub innej instytucji finansowej ani też na rzecz innego podmiotu lub osób fizycznych. Jedynym wierzycielem dla Zamawiającego będzie wykonawca wybrany w wyniku zakończonego postępowania przetargowego.
8. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy :

Bank: ……………………………………………………………………………………….

Nr rachunku : ………………………………………………………………………………

**§ 7**

**(Osoby odpowiedzialne)**

1. Nadzór techniczny ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

…………………………………….- upr. bud. nr ………………………………..

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie:

…………………………………….- upr. bud. nr ………………………………..

**§ 8**

**(Podwykonawstwo)**

Wykonawca nie przewiduje możliwości zatrudnienia podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi.

**§ 9**

**(Zasady odbioru robót)**

Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 10

(Kary umowne)

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
	1. za opóźnienie w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2, za każdy dzień opóźnienia,
	2. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania dodatkowego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej,
	3. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.
	4. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
	5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za:
	1. zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, po jego wykonaniu, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia
	2. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 5% ceny, stanowiącej wynagrodzenie umowne.
	3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w zakresie zobowiązań Zamawiającego, określonych w §5 ust.2 umowy, powstanie szkoda po stronie wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.

§ 11

(Odstąpienie od umowy)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
	1. W razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
	2. Zamawiający przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc.
	3. Wykonawca nie respektuje nakazów Nadzoru Inwestorskiego.
	4. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1.2 – 1.4 traktowane będzie jako odstąpienia od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub bez uzasadnienia odmawia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.

§ 12

**(Rozliczenie przedmiotu umowy)**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, przy czym podstawą do wystawienia faktur jest protokół odbioru końcowego.
2. Termin realizacji faktur – do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy, wynikająca ze złożonej faktury, będzie przekazana na wskazane przez Wykonawcę konto nr …………………………………………………..
4. Wykonawca oświadcza, że jego Numer Identyfikacji podatkowej jest następujący: ……………….
5. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego zamawiającego
6. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy.

**§ 13**

(Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Zamawiający nie przewiduje żądania wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

(Gwarancja)

* + 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej gwarancji** jakości, w rozumieniu art. 577 k.c., na przedmiot umowy.
		2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego robót i przekazania obiektu w użytkowanie.

§ 15

(Zmiany umowy)

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 16**

**(Postanowienia końcowe)**

* + - 1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
			2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.
			3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**PODPISY STRON**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**