

**UCHWAŁA nr 145/XXI/2020**  
**Rady Gminy Rościszewo**  
**z dnia 16 września 2020**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym: Babiec Piaseczny, Lipniki, Nowy Zamość, Polik i Rościszewo, gmina Rościszewo

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwała się, co następuje:

§1. Przystępuję się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym: Babiec Piaseczny, Lipniki, Nowy Zamość, Polik i Rościszewo, gmina Rościszewo.

§2. Granice terenu objętego opracowaniem planu przedstawiono na mapach stanowiących załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 do niniejszej uchwały.

§3. Uchyła się następujące uchwały:

1. Uchwałę nr 73/IX/2019 Rady Gminy Rościszewo z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Babiec Piaseczny, Babiec Rzały, Borowo położonych na terenie gminy Rościszewo
2. Uchwałę nr 90/XII/2019 Rady Gminy Rościszewo z dnia 27 września 2019 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rościszewo, Kownatka, Polik, Lipniki położonych na terenie gminy Rościszewo
3. Uchwałę nr 91/XII/2019 Rady Gminy Rościszewo z dnia 27 września 2019 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Śniedzanowo, Zamość, Nowy Zamość położonych na terenie gminy Rościszewo

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rościszewo.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rościszewo.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
  
*Jacek Barłoszewski*

## Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia planu miejscowego, za którą odpowiedzialny jest Wójt Gminy. Celem opracowania planu będzie między innymi ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

Opracowanie planu miejscowego pozwoli na kompleksowe zagospodarowanie atrakcyjnych terenów, położonych w obrębie geodezyjnym: Babiec Piaseczny, Lipniki, Nowy Zamość, Polik i Rościszewo. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli uregulować zasady jego przyszłego zainwestowania oraz racjonalnie rozplanować przyszłą zabudowę.

Ponadto stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zostało poprzedzone analizą z ustaleniami niezbędnego zakresu prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Jacek Bartoszewski*  
Jacek Bartoszewski

SKALA 1:5000

Załącznik nr 1  
do uchwały nr 145/XXI/2020  
Rady Gminy Rościszewo  
z dnia 16 września 2020 r.

BABIEC PIASECZNY

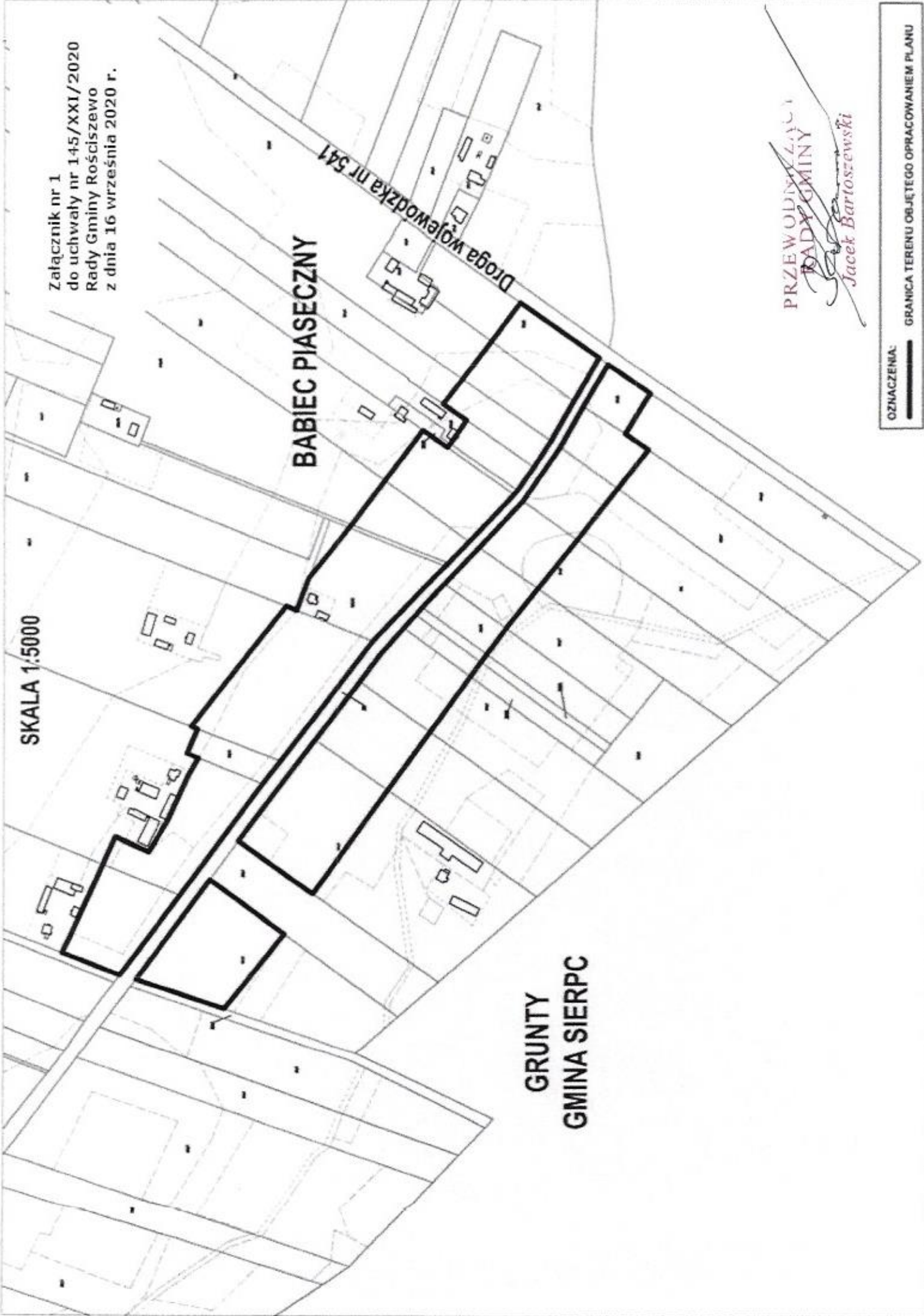
Druga wojewódzka nr 541

GRUNTY  
GMINA SIERPC

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Jacek Bartoszewski*

OZNACZENIA:

GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU



Załącznik nr 2  
do uchwały nr 145/XXI/2020  
Rady Gminy Rościszewo  
z dnia 16 września 2020 r.

SKALA 1:5000

BABIĘC PIASECZNY

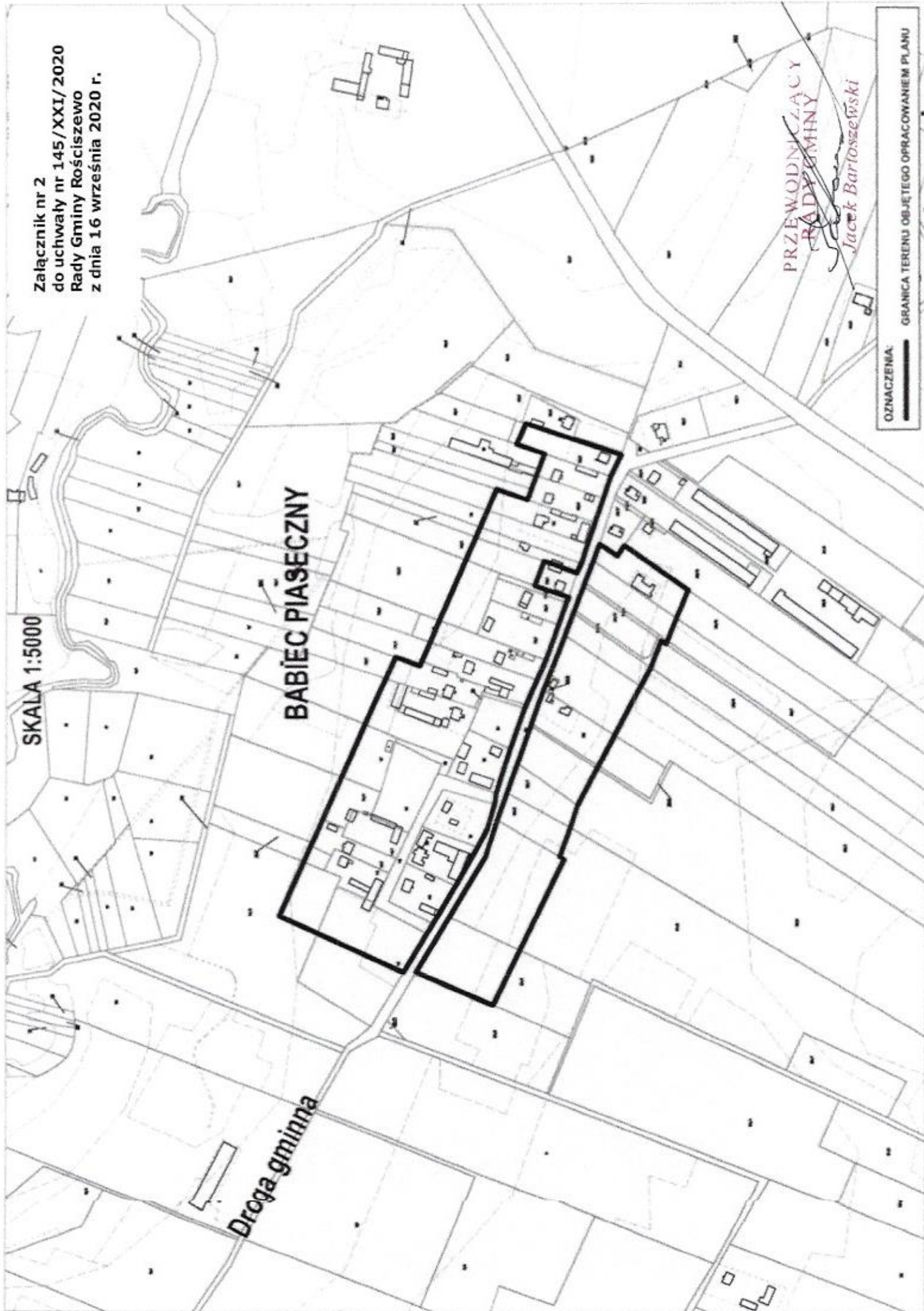
Droga gminna

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Jacek Bartoszewski*

OZNACZENIA:

GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU



SKAŁA 1:5000

Załącznik nr 3  
do uchwały nr 145/XXI/2020  
Rady Gminy Rościszewo  
z dnia 16 września 2020 r.

NOWY ZAMOŚĆ

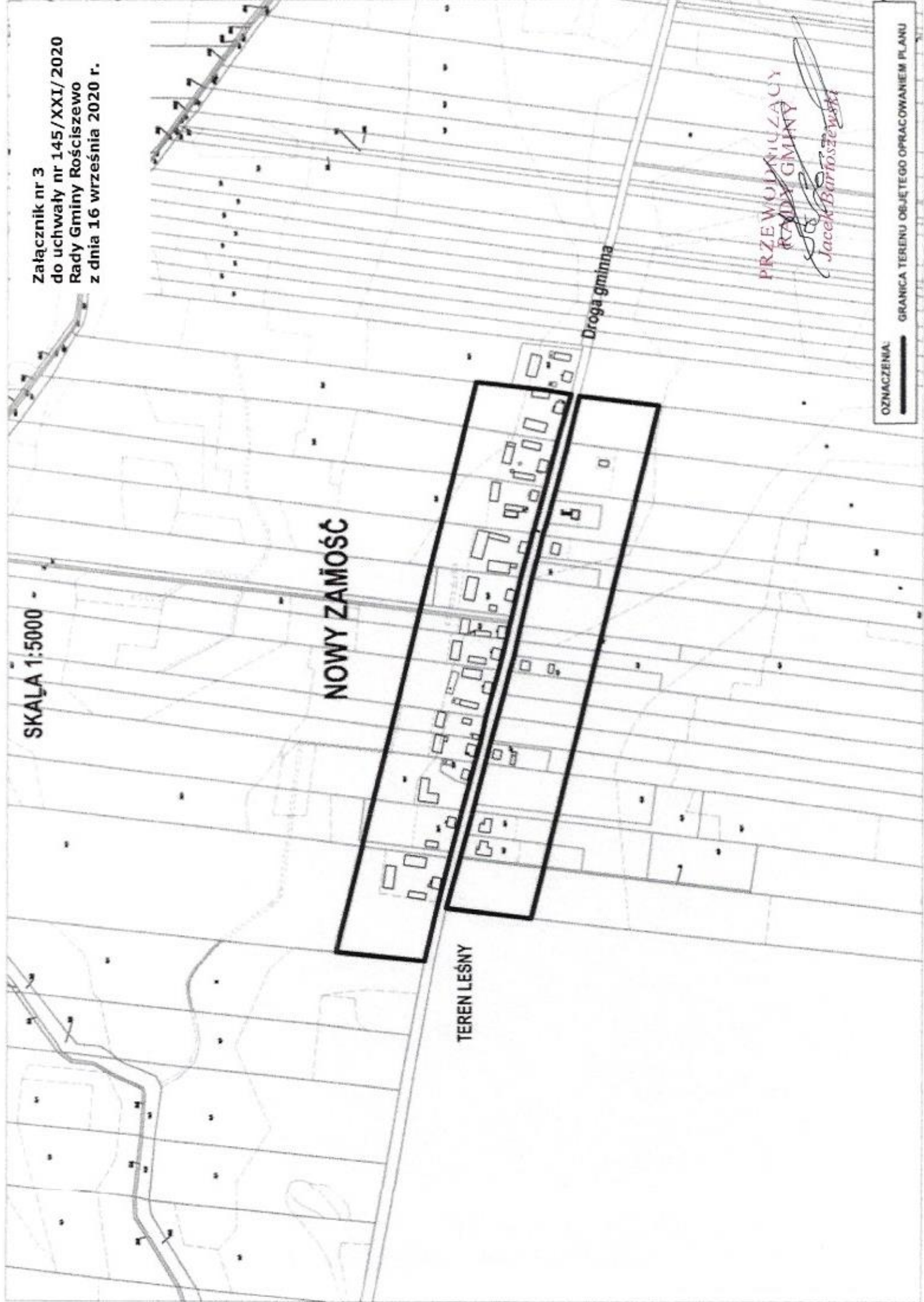
TEREN LEŚNY

Droga gminna

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Jacek Baranowski*

OZNACZENIA:

GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU



SKALA 1:5000

Załącznik nr 4  
do uchwały nr 145/XXI/2020  
Rady Gminy Rościszewo  
z dnia 16 września 2020 r.

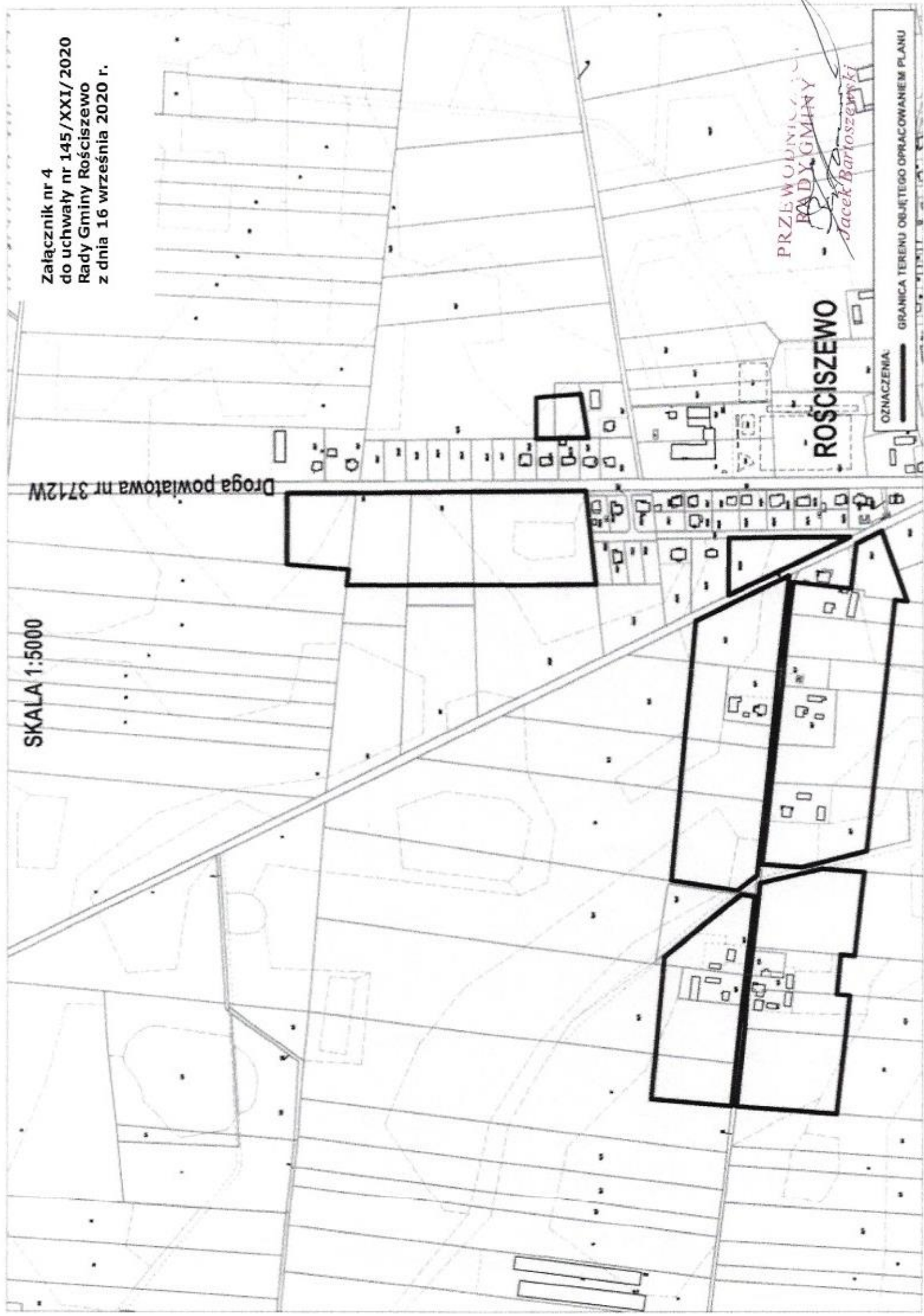
Droga powiatowa nr 3712W

ROŚCISZEWO

PRZEWOJNICZ  
RADY GMINY  
*Jacek Bartoszewski*

OZNACZENIA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU



SKALA 1:5000

Załącznik nr 5  
do uchwały nr 145/XXI/2020  
Rady Gminy Rościszewo  
z dnia 16 września 2020 r.

POLIK

Droga gminna

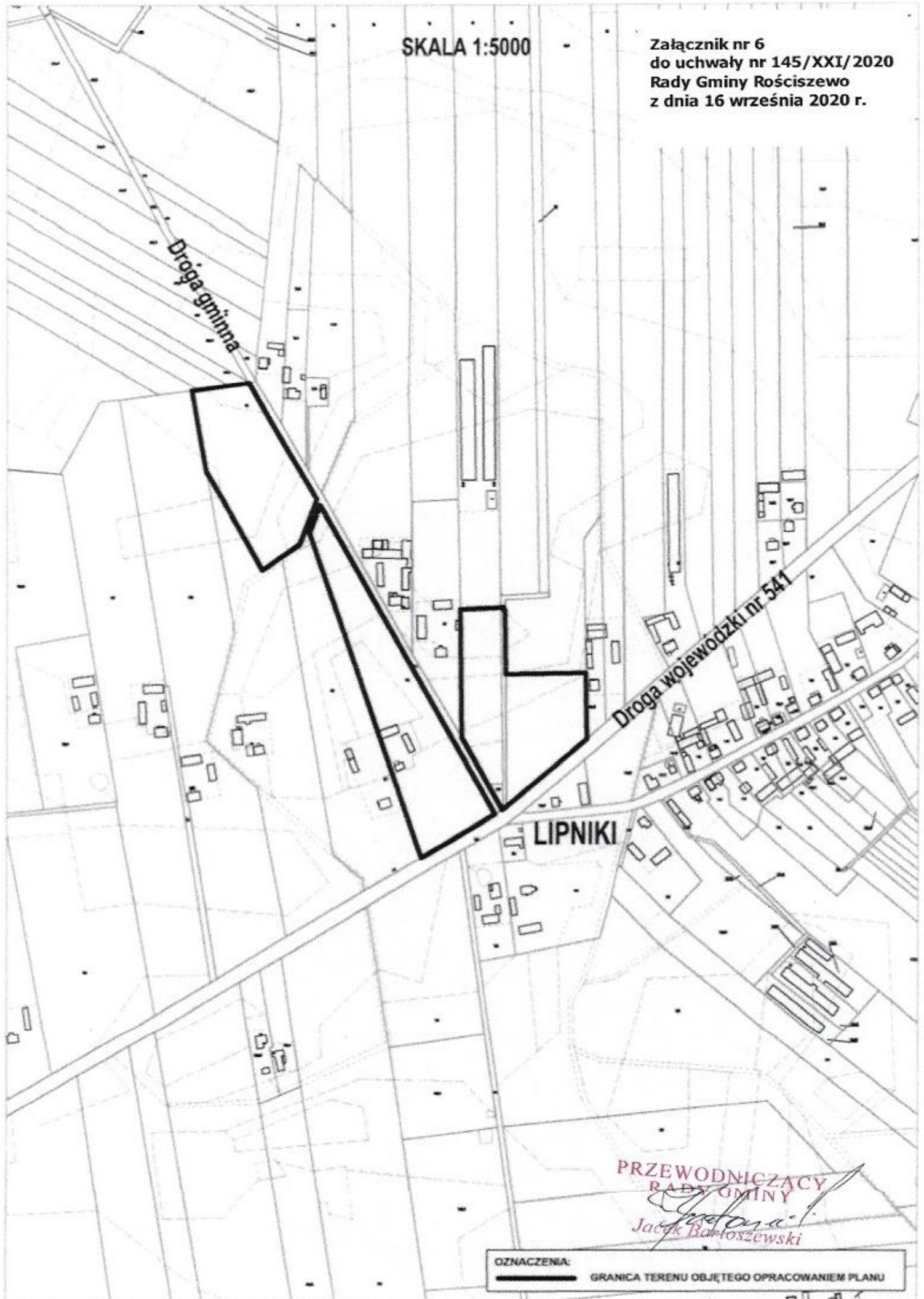
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*[Signature]*  
Tadeusz Bartoszewski

OZNACZENIA:

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU

SKALA 1:5000

Załącznik nr 6  
do uchwały nr 145/XXI/2020  
Rady Gminy Rościszewo  
z dnia 16 września 2020 r.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Jacek Barłoszewski*  
Jacek Barłoszewski

OZNACZENIA:

— GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU



Załącznik nr 7  
do uchwały nr 145/XXI/2020  
Rady Gminy Rościszewo  
z dnia 16 września 2020 r.

SKALA 1:5000

ROŚCISZEWO

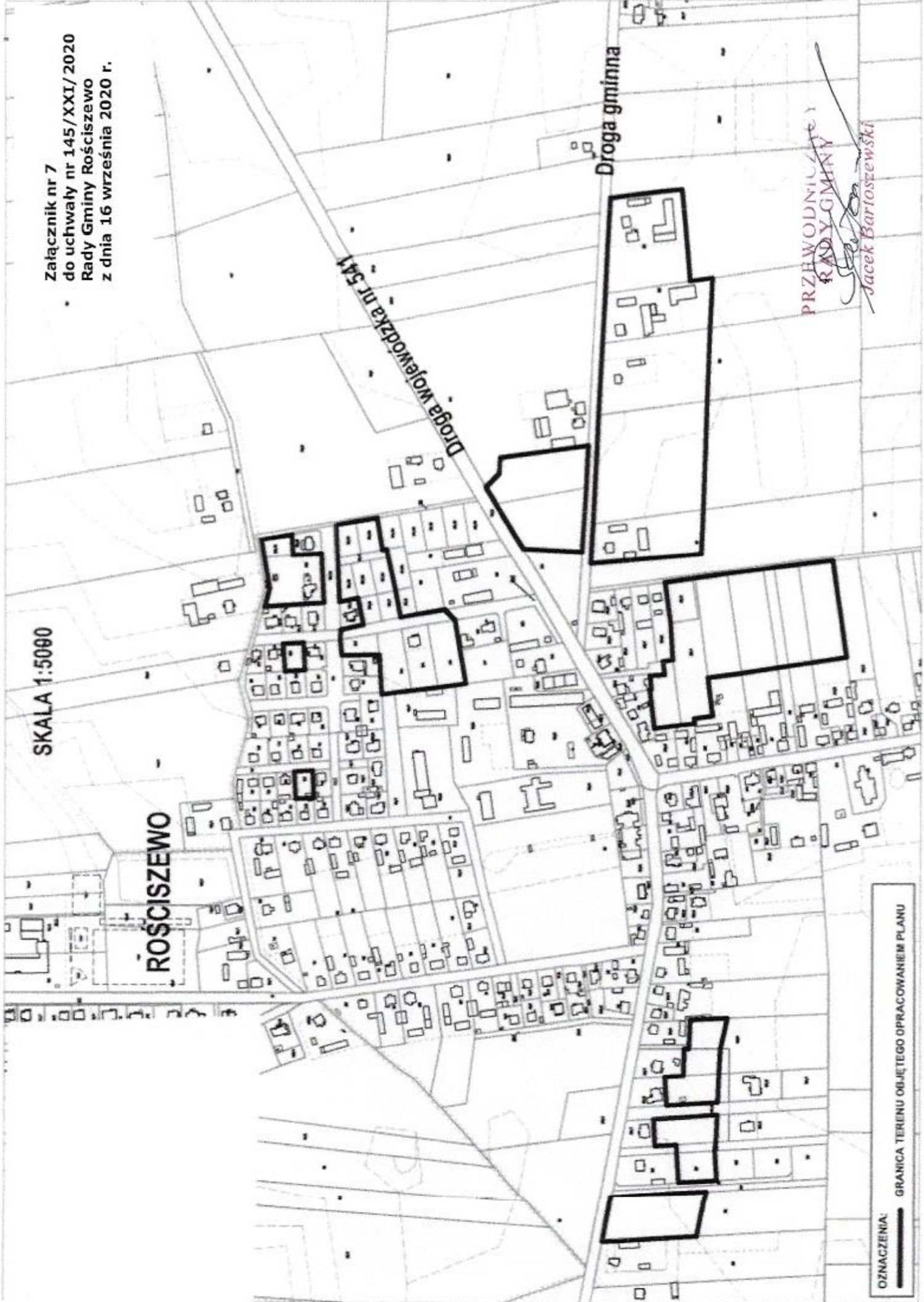
Droga wojewódzka nr 541

Droga gminna

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Jacek Barłoszewski

OZNACZENIA:  
GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU



Załącznik nr 8  
do uchwały nr 145/XXI/2020  
Rady Gminy Rościszewo  
z dnia 16 września 2020 r.

SKALA 1:5000

Droga wojewódzka nr 541

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Jacek Barjosewski

OZNACZENIA:  
—— GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU

