

GMINA ROŚCISZEWO

ul. Armii Krajowej 1 ; 09-204 Rościszewo
tel./fax (24) 276 40 76 ; (24) 276 42 01
NIP 776-161-75-45 ; REGON 611015900

Rościszewo, dnia 18.07.2025 r.

RRGKB.271.6.2025

dotyczy: postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia pn.: – „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Rościszewo w 2025 r**”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

Czy do przedmiotowej inwestycji zostały już wykonane badania geologiczne? jeżeli tak to proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:

Nie. W PFU wskazano, że Wykonawca ma obowiązek ustalenia rzeczywistych warunków gruntowo-wodnych oraz wykonania dokumentacji geotechnicznej.

Pytanie 2:

Opis przedmiotu zamówienia punkt 4.8 nie dopuszcza wykonania oczyszczalni w nasypach (tzw. kopcach). Jeżeli badania geologiczne wykażą wysoki poziom wody gruntowej zgodnie z obowiązującymi przepisami należy się wynieść z rozsączeniem minimum 1,5 m ponad poziom wody gruntowej. Czy w takich sytuacjach gmina wyraża zgodę na kopiec? W jaki sposób należy wykonać rozsączenie przy wysokich wodach gruntowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wykonania oczyszczalni w nasypach (kopcach) – ograniczenie to wynika bezpośrednio z punktu 4.8 opisu przedmiotu zamówienia w SWZ. Przy wysokim poziomie wód gruntowych należy dobrać inne dopuszczalne rozwiązania zgodne z dokumentacją i obowiązującym prawem a w przypadku wyczerpania możliwości dana lokalizacja zostanie odrzucona a gmina wskaże nową lokalizację.

Pytanie 3:

Ile należy wykonać odwiertów badawczych pod badania geotechniczne – w SWZ: co najmniej 3 otwory, a w PFU punkt 2.4: minimum jednego otworu badawczego?

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU, dla każdej lokalizacji należy wykonać 1 otwór badawczy. Liczba „co najmniej 3 otworów” w SWZ należy interpretować jako ogólną wytyczną – obowiązuje wymóg z PFU.

Pytanie 4:

Czy wszystkie działki, na których mają być realizowane przydomowe oczyszczalnie ścieków, posiadają urządzony dostęp do drogi publicznej umożliwiający dojazd sprzętu budowlanego i dostawczego? W przypadku braku – prosimy o wskazanie numerów działek oraz opisanie sposobu zapewnienia dojazdu.

Odpowiedź:

Wszystkie działki wykazane w PFU posiadają dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej.

Pytanie 5:

Czy konieczne będzie uzyskanie uzgodnień środowiskowych (np. z RDOŚ), czy wystarczą warunki zabudowy w związku z lokalizacją oczyszczalni na obszarach objętych ochroną krajobrazową?

Odpowiedź:

Brak konieczności uzyskania uzgodnień środowiskowych.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający uzyskał decyzje lub opinie dotyczące dopuszczalności realizacji inwestycji w tych lokalizacjach?

Odpowiedź:

Nie. Zgodnie z PFU, obowiązek uzyskania decyzji WZ (jeśli nie ma MPZP) oraz ewentualnych uzgodnień należy do Wykonawcy.

Pytanie 7:

Co w przypadku, gdy Wykonawca nie uzyska wymaganych zgłoszeń lub uzgodnień z uwagi na lokalizację inwestycji w obszarze objętym ochroną krajobrazową?

Odpowiedź:

Dokumentacja nie wskazuje jednoznacznie. W praktyce, Zamawiający dopuści możliwość przesunięcia lokalizacji lub ich wyłączenia. Dla wskazanych lokalizacji nie wystąpią problemy z uzyskaniem WZ.

Pytanie 8:

Kto ponosi odpowiedzialność za ewentualny brak możliwości realizacji inwestycji wynikający z odmowy zgody przez organ ochrony środowiska lub inne urzędy?

Odpowiedź:

Sytuacja taka nie nastąpi. W przypadku lokalizacji dla których mogą wystąpić problemy zamawiający zastąpi je nowymi lokalizacjami. Przy czym zamawiający nie przewiduje zastąpienia lokalizacji wyłącznie na podstawie tego, że wymaga ona uzyskania decyzji WZ. Zamiana nastąpi wyłącznie gdy dla danej lokalizacji nie będzie możliwe uzyskanie decyzji WZ.

Pytanie 9:

Czy wszystkie gospodarstwa domowe objęte inwestycją posiadają dostęp do energii elektrycznej? Jeśli nie – czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie oczyszczalni grawitacyjnych bez zasilania?

Odpowiedź:

Wszystkie gospodarstwa domowe posiadają dostęp do energii elektrycznej. Zastosowanie innych rozwiązań niż wskazane w PFU nie będzie konieczne.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający dopuszcza doprecyzowanie zapisów umowy w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy wyłącznie za opóźnienia powstałe z jego winy – z wyłączeniem określonych sytuacji?

Odpowiedź:

Dokumentacja nie wyklucza takiej możliwości, jednak nie zawiera też klauzuli ograniczającej odpowiedzialność wykonawcy.

Pytanie 11:

Czy na terenie gdzie będą budowane oczyszczalnie występują obszary natury chronionej, na których są już zamontowane oczyszczalnie?

Odpowiedź:

Na terenie gdzie będą budowane oczyszczalnie występuje obszar chronionego krajobrazu. W latach ubiegłych na terenach tych wykonywane były przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Pytanie 12:

Czy jeżeli trzeba wykonać WZ dla określonych lokalizacji, to gmina daje możliwość wydłużenia wykonania inwestycji?

Odpowiedź:

Dokumentacja nie zawiera postanowień o wydłużeniu terminu realizacji z tego powodu. Wykonawca powinien zawnioskować o przedłużenie terminu w przypadku uzasadnionych przeszkód administracyjnych.

Pytanie 13:

Czy gmina posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla budowy planowanych przydomowych oczyszczalni?

Odpowiedź:

Dla części lokalizacji nie ma MPZP – potwierdza to zapis w PFU wskazujący konieczność uzyskania WZ.

INFORMACJA DODATKOWA:

Zmiany powyższe są wiążące i obowiązują wszystkich Wykonawców.

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu składania ofert z uwagi na nieznaczny charakter wprowadzonych zmian.