PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM: BABIEC PIASECZNY, LIPNIKI, NOWY ZAMOŚĆ, POLIK I ROŚCISZEWO, GMINA ROŚCISZEWO

Załącznik nr 7 do Uchwały nr.....
Rady Gminy Rościszewo z dnia .....

SKALA 1:1000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 11,28 ha

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rościszewo
Skala 1:10 000

STREFA OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH

- TEREN ADAPTACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ, PORZĄDKOWANIA I INTENSYFIKACJI ISTNIEJĄCEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO (DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU O DOMINACJI FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY W OBRĘBIE ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- KSZTAŁTOWANIE WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU WSI
- TERENY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA MPZP

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 7.01.RM - OZNACZENIE TERENU
- WYMIAROWANIE
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- MNU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDG - TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY	WÓJT GMINY ROŚCISZEWO
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	BIURO URBANISTYCZNE mgr inż. Artur Skłucznik ul. Ks. Dz. Supriana nr 1, 99-300 Kutno tel. nr. 606784424
PROJEKTANT ADIPS/0767/ PRZEJRZANY/A, DATA: kwiecień 2022 r.	mgr Artur Skłucznik inż. Agata Garczewska

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP		
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
Oznaczenie terenu	*Rodzaj oddziaływania*	*Stopień zmian*
KDW	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin; - zwiększenie hałasu związanego z transportem towarów oraz hałasu bytowego [pracownicy, klienci]; - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;	Średnio istotny
MNU MN	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w wyniku obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi; -zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - zwiększenie wielkości i powierzchni obszarów emisji wprowadzanych do atmosfery spalin pochodzących z procesów grzewczych;	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
	-zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny
	-zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30-50 %;	Istotny Istotny

OPRACOWANIE - KWIECIEŃ 2022 R.