

## WYKAZ UWAG

### zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	2026/01/30	383	dz. nr 67, ob. ew. 0011;	częściowo uwzględniona	<p>Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Rościszewo jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Rościszewo dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>— na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy,</li> <li>— na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Wskazany teren nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.</p> <p>Z tego powodu wskazany we wniosku teren objęty został strefą produkcji rolniczej SR.</p>
2.	2026/01/30	384	dz. nr 380, ob. ew. 0011; dz. nr 381, ob. ew. 0011;	częściowo uwzględniona	<p>Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Rościszewo jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Rościszewo dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>— na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy,</li> <li>— na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Wskazany teren nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.</p> <p>Z tego powodu wskazany we wniosku teren objęty został strefą produkcji rolniczej SR.</p>
3.	2026/02/02	419	dz. nr 26/7, ob. ew. 0018;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			dz. nr 26/6, ob. ew. 0018; dz. nr 26/5, ob. ew. 0018;		
4.	2026/02/02	420	dz. nr 101, ob. ew. 0010;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
5.	2026/02/02	421	dz. nr 214, ob. ew. 0011; dz. nr 215, ob. ew. 0011;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
6.	2026/02/02	422	dz. nr 250, ob. ew. 0014; dz. nr 237/9, ob. ew. 0004;	częściowo uwzględniona	dz. nr 250, ob. ew. 0014; Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.  dz. nr 237/9, ob. ew. 0004; Wniosek nieuwzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.
7.	2026/02/02	423	dz. nr 119, ob. ew. 0011;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
8.	2026/02/02	424	dz. nr 117, ob. ew. 0011;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
9.	2026/02/03	429	dz. nr 2, ob. ew. 0002; dz. nr 242/1, ob. ew. 0001; dz. nr 216/5, ob. ew. 0001; dz. nr 216/6, ob. ew. 0001;	częściowo uwzględniona	dz. nr 2, ob. ew. 0002; dz. nr 242/1, ob. ew. 0001; Wniosek nieuwzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.  dz. nr 216/5, ob. ew. 0001; dz. nr 216/6, ob. ew. 0001; Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
10.	2026/02/03	430	dz. nr 274/2, ob. ew. 0017;	częściowo uwzględniona	Wyznaczono strefę planistyczną SJ na terenach poza gruntami rolnymi stanowiącymi użytki rolne klas I-III oraz w odległości powyżej 50 m od cmentarza. Na pozostałym terenie wyznaczono strefę planistyczną SU.
11.	2026/02/03	454	dz. nr 622, ob. ew. 0015; dz. nr 623, ob. ew. 0015; dz. nr 630, ob. ew. 0015; dz. nr 631, ob. ew. 0015;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
12.	2026/02/03	459	dz. nr 564, ob. ew. 0017;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			dz. nr 562, ob. ew. 0017; dz. nr 566, ob. ew. 0017; dz. nr 565, ob. ew. 0017; dz. nr 563, ob. ew. 0017;		
13.	2026/02/03	461	dz. nr 365, ob. ew. 0017;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
14.	2026/02/03	462	dz. nr 509/2, ob. ew. 0017;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
15.	2026/02/03	466	dz. nr 23, ob. ew. 0018; dz. nr 35, ob. ew. 0018;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
16.	2026/02/04	478	dz. nr 129, ob. ew. 0020; dz. nr 130, ob. ew. 0020; dz. nr 97, ob. ew. 0020; dz. nr 98, ob. ew. 0020;	częściowo uwzględniona	dz. nr 129, ob. ew. 0020; dz. nr 130, ob. ew. 0020; Wyznaczono strefę planistyczną SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej poza gruntami rolnymi stanowiącymi użytki rolne klas I–III.  dz. nr 97, ob. ew. 0020; dz. nr 98, ob. ew. 0020; Wyznaczono strefę planistyczną SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej.
17.	2026/02/04	485	dz. nr 524, ob. ew. 0017;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
18.	2026/02/05	499	dz. nr 68, ob. ew. 0025;	częściowo uwzględniona	Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Rościszewo jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Rościszewo dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach: — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Wskazany teren nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Z tego powodu wskazany we wniosku teren objęty został strefą produkcji rolniczej SR.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
19.	2026/02/05	504	dz. nr 92, ob. ew. 0010; dz. nr 93/3, ob. ew. 0010; dz. nr 94/2, ob. ew. 0010; dz. nr 94/1, ob. ew. 0010;	niewzględniona	Wniosek niewzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.
20.	2026/02/05	505	dz. nr 11, ob. ew. 0018; dz. nr 94, ob. ew. 0017;	częściowo uwzględniona	dz. nr 11, ob. ew. 0018; Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.  dz. nr 94, ob. ew. 0017; Wniosek niewzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.
21.	2026/02/05	506	dz. nr 33/2, ob. ew. 0004; dz. nr 304, ob. ew. 0014; dz. nr 315, ob. ew. 0014; dz. nr 7, ob. ew. 0018; dz. nr 36, ob. ew. 0025; dz. nr 81/5, ob. ew. 0026; dz. nr 16/1, ob. ew. 0030; dz. nr 16/4, ob. ew. 0030; dz. nr 36/4, ob. ew. 0030; dz. nr 62/2, ob. ew. 0015; dz. nr 21/2, ob. ew. 0018;	częściowo uwzględniona	dz. nr 304, ob. ew. 0014; dz. nr 315, ob. ew. 0014; dz. nr 21/2, ob. ew. 0018; Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.  dz. nr 33/2, ob. ew. 0004; dz. nr 7, ob. ew. 0018; dz. nr 36, ob. ew. 0025; dz. nr 81/5, ob. ew. 0026; dz. nr 16/1, ob. ew. 0030; dz. nr 16/4, ob. ew. 0030; dz. nr 36/4, ob. ew. 0030; dz. nr 62/2, ob. ew. 0015; Wniosek niewzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.
22.	2026/02/05	509	dz. nr 201, ob. ew. 0022;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
23.	2026/02/10	556	dz. nr 62, ob. ew. 0009; dz. nr 63, ob. ew. 0009; dz. nr 64, ob. ew. 0009;	częściowo uwzględniona	dz. nr 62, ob. ew. 0009; dz. nr 63, ob. ew. 0009; Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					dz. nr 64, ob. ew. 0009; Wniosek nieuwzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.
24.	2026/02/10	557	dz. nr 73/1, ob. ew. 0001; dz. nr 96, ob. ew. 0001;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
25.	2026/02/10	563	dz. nr 232, ob. ew. 0014; dz. nr 234, ob. ew. 0014;	nieuwzględniona	Wniosek nie został uwzględniony z uwagi na jego niezgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz przyjętą polityką ograniczania rozpraszania zabudowy. Proponowane przeznaczenie terenu usługowego w otwartej przestrzeni rolniczej, poza zasięgiem podstawowej infrastruktury technicznej, pozostaje w sprzeczności z dążeniem do koncentracji funkcji usługowych w obszarach już zurbanizowanych lub do tego predysponowanych.
26.	2026/02/10	564	dz. nr 231, ob. ew. 0014; dz. nr 236, ob. ew. 0014; dz. nr 238, ob. ew. 0014; dz. nr 239, ob. ew. 0014; dz. nr 240, ob. ew. 0014; dz. nr 233, ob. ew. 0014; dz. nr 235/2, ob. ew. 0014;	częściowo uwzględniona	dz. nr 231, ob. ew. 0014; dz. nr 238, ob. ew. 0014; dz. nr 239, ob. ew. 0014; dz. nr 240, ob. ew. 0014; Wyznaczono strefę planistyczną SU w odległości do 60 m od drogi powiatowej. Na pozostałym terenie wniosek nie został uwzględniony z uwagi na jego niezgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz przyjętą polityką ograniczania rozpraszania zabudowy. Proponowane przeznaczenie terenu usługowego w otwartej przestrzeni rolniczej, poza zasięgiem podstawowej infrastruktury technicznej, pozostaje w sprzeczności z dążeniem do koncentracji funkcji usługowych w obszarach już zurbanizowanych lub do tego predysponowanych. dz. nr 236, ob. ew. 0014; dz. nr 233, ob. ew. 0014; dz. nr 235/2, ob. ew. 0014; Wniosek nie został uwzględniony z uwagi na jego niezgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz przyjętą polityką ograniczania rozpraszania zabudowy. Proponowane przeznaczenie terenu usługowego w otwartej przestrzeni rolniczej, poza zasięgiem podstawowej infrastruktury technicznej, pozostaje w sprzeczności z dążeniem do koncentracji funkcji usługowych w obszarach już zurbanizowanych lub do tego predysponowanych.
27.	2026/02/11	574	dz. nr 237/1, ob. ew. 0004; dz. nr 236, ob. ew. 0004;	nieuwzględniona	Wniosek nieuwzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
28.	2026/02/12	589	dz. nr 233, ob. ew. 0020;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
29.	2026/02/12	596	dz. nr 278/2, ob. ew. 0029; dz. nr 277, ob. ew. 0029; dz. nr 291, ob. ew. 0029;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
30.	2026/02/13	618	dz. nr 202, ob. ew. 0022; dz. nr 203, ob. ew. 0022; dz. nr 218, ob. ew. 0022;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
31.	2026/02/16	624	dz. nr 248/2, ob. ew. 0027; dz. nr 248/4, ob. ew. 0027;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
32.	2026/02/16	625	dz. nr 201/3, ob. ew. 0027;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
33.	2026/02/16	631	dz. nr 57/1, ob. ew. 0007;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
34.	2026/02/16	637	dz. nr 72, ob. ew. 0025;	niewzględniona	Wniosek niewzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.
35.	2026/02/16	642	dz. nr 17, ob. ew. 0013;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
36.	2026/02/16	643	dz. nr 309, ob. ew. 0024; dz. nr 310, ob. ew. 0024; dz. nr 38/1, ob. ew. 0024;	częściowo uwzględniona	dz. nr 309, ob. ew. 0024; dz. nr 310, ob. ew. 0024;  Wniosek niewzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.  dz. nr 38/1, ob. ew. 0024; Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
37.	2026/02/16	644	dz. nr 28, ob. ew. 0024;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
38.	2026/02/16	645	dz. nr 32/1, ob. ew. 0008;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
39.	2026/02/17	658	dz. nr 13, ob. ew. 0018; dz. nr 14, ob. ew. 0018; dz. nr 36/1, ob. ew. 0018; dz. nr 36/2, ob. ew. 0018;	częściowo uwzględniona	dz. nr 13, ob. ew. 0018; dz. nr 14, ob. ew. 0018; dz. nr 36/1, ob. ew. 0018; dz. nr 36/2, ob. ew. 0018;

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			dz. nr 219, ob. ew. 0011; dz. nr 24/2, ob. ew. 0018; dz. nr 24/3, ob. ew. 0018; dz. nr 337/4, ob. ew. 0024; dz. nr 36, ob. ew. 0017; dz. nr 379/2, ob. ew. 0017;		dz. nr 219, ob. ew. 0011; dz. nr 24/2, ob. ew. 0018; dz. nr 24/3, ob. ew. 0018;  Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.  dz. nr 337/4, ob. ew. 0024; dz. nr 36, ob. ew. 0017; dz. nr 379/2, ob. ew. 0017;  Wniosek nieuwzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.
40.	2026/02/17	659	dz. nr 7, ob. ew. 0013; dz. nr 15, ob. ew. 0013; dz. nr 100, ob. ew. 0013; dz. nr 101, ob. ew. 0013; dz. nr 102, ob. ew. 0013; dz. nr 138, ob. ew. 0013; dz. nr 175, ob. ew. 0013; dz. nr 187, ob. ew. 0013; dz. nr 188, ob. ew. 0013; dz. nr 223, ob. ew. 0013; dz. nr 224, ob. ew. 0013; dz. nr 225, ob. ew. 0013; dz. nr 24/4, ob. ew. 0018;	częściowo uwzględniona	dz. nr 15, ob. ew. 0013; dz. nr 24/4, ob. ew. 0018;  Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.  dz. nr 7, ob. ew. 0013; dz. nr 100, ob. ew. 0013; dz. nr 101, ob. ew. 0013; dz. nr 102, ob. ew. 0013; dz. nr 138, ob. ew. 0013; dz. nr 175, ob. ew. 0013; dz. nr 187, ob. ew. 0013; dz. nr 188, ob. ew. 0013; dz. nr 223, ob. ew. 0013; dz. nr 224, ob. ew. 0013; dz. nr 225, ob. ew. 0013;  Wniosek nieuwzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.
41.	2026/02/17	662	dz. nr 61, ob. ew. 0003;	nieuwzględniona	Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Rościszewo jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Rościszewo dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					<p>mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>— na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy,</li> <li>— na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Wskazany teren nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.</p>
42.	2026/02/17	663	dz. nr 61, ob. ew. 0003;	częściowo uwzględniona	<p>Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Rościszewo jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Rościszewo dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>— na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy,</li> <li>— na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Wskazany teren nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.</p> <p>Z tego powodu cały obszar działki objęty został strefą produkcji rolniczej SR.</p>
43.	2026/02/17	664	dz. nr 69/2, ob. ew. 0020;	niewzględniona	Wniosek niewzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.
44.	2026/02/17	665	dz. nr 9/2, ob. ew. 0020;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
45.	2026/02/17	669	dz. nr 325/2, ob. ew. 0017;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
46.	2026/02/17	670	dz. nr 485, ob. ew. 0028;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
47.	2026/02/17	671	dz. nr 37/2, ob. ew. 0014; dz. nr 39/2, ob. ew. 0014; dz. nr 39/3, ob. ew. 0014;	niewzględniona	<p>dz. nr 39/2, ob. ew. 0014;</p> <p>Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Rościszewo jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Rościszewo dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					<p>mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>— na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, <ul style="list-style-type: none"> <li>— na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> </li> </ul> <p>Wskazany teren nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Na wskazanym terenie nie wyznaczono również strefy gospodarczej SP ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.</p> <p style="text-align: center;">dz. nr 37/2, ob. ew. 0014; dz. nr 39/3, ob. ew. 0014;</p> <p>Wniosek nieuwzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.</p>
48.	2026/02/17	672	dz. nr 224/1, ob. ew. 0028; dz. nr 225/1, ob. ew. 0028;	częściowo uwzględniona	<p>Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Rościszewo jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Rościszewo dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>— na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, <ul style="list-style-type: none"> <li>— na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> </li> </ul> <p>Wskazany teren nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Z tego powodu cały obszar działki objęty został strefą gospodarczą SP.</p>
49.	2026/02/17	673	dz. nr 187, ob. ew. 0014; dz. nr 228, ob. ew. 0014;	nieuwzględniona	<p>Wniosek nieuwzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
50.	2026/02/18	678	dz. nr 92/5, ob. ew. 0011; dz. nr 92/2, ob. ew. 0011;	nieuwzględniona	<p>Wskazana kwestia znajduje się poza regulacjami planu ogólnego. Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. bez tradycyjnego tekstu i rysunku, a więc nie przewiduje on uwzględniania wskazanych zapisów i ustaleń „w treści”. Z tego względu na etapie sporządzania planu ogólnego nie jest możliwe wprowadzanie szczegółowych zakazów odnoszących się do konkretnych rodzajów działalności w poszczególnych strefach planistycznych.</p> <p>Plan ogólny, w odróżnieniu od planu miejscowego, nie określa szczegółowego przeznaczenia terenów ani konkretnych zasad lokalizacji poszczególnych inwestycji. Na etapie jego sporządzania nie jest możliwe przesądzenie, jakie dokładnie formy zagospodarowania będą realizowane na poszczególnych działkach. Kwestie te podlegają dopiero doprecyzowaniu na dalszych etapach procedury planistycznej, w szczególności w planie miejscowym lub w decyzjach o warunkach zabudowy. To tam określa się szczegółowe parametry, funkcje oraz ograniczenia związane z zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Dodatkowo należy wskazać, iż plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 6 pkt 1) u.p.z.p. nie będzie stanowić podstawy prawnej do wydania pozwolenia na budowę, a wszelkie przedsięwzięcia w dalszym ciągu będą musiały uzyskać wszystkie wymagane w przepisach odrębnych decyzje prawne i środowiskowe.</p>
51.	2026/02/18	679	dz. nr 555/4, ob. ew. 0017;	nieuwzględniona	<p>Wskazana kwestia znajduje się poza regulacjami planu ogólnego. Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. bez tradycyjnego tekstu i rysunku, a więc nie przewiduje on uwzględniania wskazanych zapisów i ustaleń „w treści”. Z tego względu na etapie sporządzania planu ogólnego nie jest możliwe wprowadzanie szczegółowych zakazów odnoszących się do konkretnych rodzajów działalności w poszczególnych strefach planistycznych.</p> <p>Plan ogólny, w odróżnieniu od planu miejscowego, nie określa szczegółowego przeznaczenia terenów ani konkretnych zasad lokalizacji poszczególnych inwestycji. Na etapie jego sporządzania nie jest możliwe przesądzenie, jakie dokładnie formy zagospodarowania będą realizowane na poszczególnych działkach. Kwestie te podlegają dopiero doprecyzowaniu na dalszych etapach procedury planistycznej, w szczególności w planie miejscowym lub w decyzjach o warunkach zabudowy. To tam określa się szczegółowe parametry, funkcje oraz ograniczenia związane z zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Dodatkowo należy wskazać, iż plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 6 pkt 1) u.p.z.p. nie będzie stanowić podstawy prawnej do wydania pozwolenia na budowę, a wszelkie przedsięwzięcia w dalszym ciągu będą musiały uzyskać wszystkie wymagane w przepisach odrębnych decyzje prawne i środowiskowe.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
52.	2026/02/18	680	dz. nr 555/4, ob. ew. 0017;	niewzględniona	<p>Wskazana kwestia znajduje się poza regulacjami planu ogólnego. Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. bez tradycyjnego tekstu i rysunku, a więc nie przewiduje on uwzględniania wskazanych zapisów i ustaleń „w treści”. Z tego względu na etapie sporządzania planu ogólnego nie jest możliwe wprowadzanie szczegółowych zakazów odnoszących się do konkretnych rodzajów działalności w poszczególnych strefach planistycznych.</p> <p>Plan ogólny, w odróżnieniu od planu miejscowego, nie określa szczegółowego przeznaczenia terenów ani konkretnych zasad lokalizacji poszczególnych inwestycji. Na etapie jego sporządzania nie jest możliwe przesądzenie, jakie dokładnie formy zagospodarowania będą realizowane na poszczególnych działkach. Kwestie te podlegają dopiero doprecyzowaniu na dalszych etapach procedury planistycznej, w szczególności w planie miejscowym lub w decyzjach o warunkach zabudowy. To tam określa się szczegółowe parametry, funkcje oraz ograniczenia związane z zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Dodatkowo należy wskazać, iż plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 6 pkt 1) u.p.z.p. nie będzie stanowić podstawy prawnej do wydania pozwolenia na budowę, a wszelkie przedsięwzięcia w dalszym ciągu będą musiały uzyskać wszystkie wymagane w przepisach odrębnych decyzje prawne i środowiskowe.</p>
53.	2026/02/18	681	dz. nr 6/3, ob. ew. 0021;	niewzględniona	<p>Wskazana kwestia znajduje się poza regulacjami planu ogólnego. Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. bez tradycyjnego tekstu i rysunku, a więc nie przewiduje on uwzględniania wskazanych zapisów i ustaleń „w treści”. Z tego względu na etapie sporządzania planu ogólnego nie jest możliwe wprowadzanie szczegółowych zakazów odnoszących się do konkretnych rodzajów działalności w poszczególnych strefach planistycznych.</p> <p>Plan ogólny, w odróżnieniu od planu miejscowego, nie określa szczegółowego przeznaczenia terenów ani konkretnych zasad lokalizacji poszczególnych inwestycji. Na etapie jego sporządzania nie jest możliwe przesądzenie, jakie dokładnie formy zagospodarowania będą realizowane na poszczególnych działkach. Kwestie te podlegają dopiero doprecyzowaniu na dalszych etapach procedury planistycznej, w szczególności w planie miejscowym lub w decyzjach o warunkach zabudowy. To tam określa się szczegółowe parametry, funkcje oraz ograniczenia związane z zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Dodatkowo należy wskazać, iż plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 6 pkt 1) u.p.z.p. nie będzie stanowić podstawy prawnej do wydania pozwolenia na budowę, a wszelkie przedsięwzięcia w dalszym ciągu będą musiały uzyskać wszystkie wymagane w przepisach odrębnych decyzje prawne i środowiskowe.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
54.	2026/02/18	686	dz. nr 71, ob. ew. 0008; dz. nr 90, ob. ew. 0008; dz. nr 87, ob. ew. 0008;	częściowo uwzględniona	dz. nr 71, ob. ew. 0008; Wniosek nieuwzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.  dz. nr 90, ob. ew. 0008; dz. nr 87, ob. ew. 0008; Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
55.	2026/02/18	687	dz. nr 198, ob. ew. 0022; dz. nr 197, ob. ew. 0022; dz. nr 196/2, ob. ew. 0022; dz. nr 199, ob. ew. 0022;	częściowo uwzględniona	Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Rościszewo jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Rościszewo dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach: — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Wskazany teren nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Z tego powodu cały obszar działki objęty został strefą produkcji rolniczej SR.
56.	2026/02/18	692	dz. nr 288/2, ob. ew. 0029; dz. nr 289, ob. ew. 0029; dz. nr 290, ob. ew. 0029;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
57.	2026/02/18	693	dz. nr 288/1, ob. ew. 0029;	nieuwzględniona	Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Rościszewo jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Rościszewo dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach: — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					<p>— na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy,</p> <p>— na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Wskazany teren nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.</p>
58.	2026/02/18	694	dz. nr 126/1, ob. ew. 0012; dz. nr 122, ob. ew. 0012;	częściowo uwzględniona	<p>dz. nr 126/1, ob. ew. 0012;</p> <p>Wniosek nieuwzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.</p> <p>dz. nr 122, ob. ew. 0012;</p> <p>Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.</p>
59.	2026/02/18	695	dz. nr 85/2, ob. ew. 0011; dz. nr 86, ob. ew. 0011;	nieuwzględniona	Wniosek nieuwzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.
60.	2026/02/18	696	dz. nr 170/1, ob. ew. 0017; dz. nr 170/3, ob. ew. 0017;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
61.	2026/02/18	703	dz. nr 265/1, ob. ew. 0029; dz. nr 264, ob. ew. 0029;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
62.	2026/02/20	719	dz. nr 280/7, ob. ew. 0029;	częściowo uwzględniona	<p>Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Rościszewo jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Rościszewo dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach:</p> <p>— dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <p>— na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy,</p> <p>— na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Z tego powodu strefą planistyczną SJ objęto jedynie obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Pozostały obszar działki objęty został strefą produkcji rolniczej SR.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
63.	2026/02/20	726	dz. nr 363, ob. ew. 0028; dz. nr 361, ob. ew. 0028; dz. nr 362, ob. ew. 0028;	nieuwzględniona	Wniosek nieuwzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.
64.	2026/02/20	727	dz. nr 250, ob. ew. 0020; dz. nr 170, ob. ew. 0020;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
65.	2026/02/20	733	dz. nr 210/1, ob. ew. 0020;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
66.	2026/02/20	735	dz. nr 144, ob. ew. 0004;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
67.	2026/02/20	736	dz. nr 155, ob. ew. 0010;	nieuwzględniona	<p>Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Rościszewo jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Rościszewo dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>— na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy,</li> <li>— na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Wskazany teren nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>
68.	2026/02/20	737	dz. nr 103, ob. ew. 0004;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
69.	2026/02/20	740	dz. nr 189, ob. ew. 0004;	nieuwzględniona	Wniosek nieuwzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.
70.	2026/02/20	741	dz. nr 202, ob. ew. 0004;	nieuwzględniona	Wniosek nieuwzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.
71.	2026/02/20	742	dz. nr 128/1, ob. ew. 0010;	uwzględniona	<p>Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Rościszewo jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Rościszewo dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach:</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					<ul style="list-style-type: none"> <li>— dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>— na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, <ul style="list-style-type: none"> <li>— na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> </li> </ul> <p>Wskazany teren nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.</p> <p>Z tego powodu cały obszar działki objęty został strefą produkcji rolniczej SR.</p>
72.	2026/02/20	745	dz. nr 114/1, ob. ew. 0005;	niewzględniona	<p>Działka zlokalizowana jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu Przyrzecze Skrzy Prawej, dla którego obowiązują zakazy lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tj. § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały nr 69/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrzy Prawej.</p>
73.	2026/02/23	751	dz. nr 4, ob. ew. 0003;	częściowo uwzględniona	<p>Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Rościszewo jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Rościszewo dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>— na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, <ul style="list-style-type: none"> <li>— na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> </li> </ul> <p>Wskazany teren nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.</p> <p>Z tego powodu wskazany teren objęty został strefą usługową SU tj. na terenie dawnego siedliska. Pozostały obszar działki objęto strefą otwartą SO.</p>
74.	2026/02/23	753	dz. nr 280/7, ob. ew. 0029;	częściowo uwzględniona	<p>Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Rościszewo jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Rościszewo dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach:</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					<ul style="list-style-type: none"> <li>— dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>— na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, <ul style="list-style-type: none"> <li>— na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> </li> </ul> <p>Z tego powodu strefą planistyczną SJ objęto jedynie obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Pozostały obszar działki objęty został strefą produkcji rolniczej SR.</p>
75.	2026/02/23	754	dz. nr 146/2, ob. ew. 0011;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
76.	2026/02/23	755	dz. nr 222/6, ob. ew. 0017; dz. nr 222/7, ob. ew. 0017; dz. nr 222/8, ob. ew. 0017; dz. nr 222/9, ob. ew. 0017; dz. nr 222/10, ob. ew. 0017; dz. nr 222/11, ob. ew. 0017;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
77.	2026/02/23	756	dz. nr 280/7, ob. ew. 0029;	częściowo uwzględniona	<p>Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Rościszewo jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Rościszewo dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>— na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, <ul style="list-style-type: none"> <li>— na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> </li> </ul> <p>Z tego powodu strefą planistyczną SJ objęto jedynie obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Pozostały obszar działki objęty został strefą produkcji rolniczej SR.</p>
78.	2026/02/23	759	dz. nr 303, ob. ew. 0024;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
79.	2026/02/23	760	dz. nr 215, ob. ew. 0020; dz. nr 18, ob. ew. 0023;	częściowo uwzględniona	<p style="text-align: center;">dz. nr 18, ob. ew. 0023;</p> <p>Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			dz. nr 19/2, ob. ew. 0023; dz. nr 17, ob. ew. 0023;		dz. nr 215, ob. ew. 0020; dz. nr 19/2, ob. ew. 0023; dz. nr 17, ob. ew. 0023; Wniosek nieuwzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.
80.	2026/02/23	761	dz. nr 19/1, ob. ew. 0023;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
81.	2026/02/23	764	dz. nr 251, ob. ew. 0020; dz. nr 172, ob. ew. 0020;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
82.	2026/02/23	765	dz. nr 49, ob. ew. 0020;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
83.	2026/02/23	766	dz. nr 128/2, ob. ew. 0020; dz. nr 96, ob. ew. 0020;	częściowo uwzględniona	<p>Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Rościszewo jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Rościszewo dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>— na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy,</li> <li>— na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Wskazany teren nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.</p> <p>Z tego powodu wskazany teren objęty został strefą otwartą SO z profilem dodatkowych: teren elektrowni słonecznej poza gruntami rolnymi stanowiącymi użytki rolne klas I-III.</p>
84.	2026/02/23	770	dz. nr 229/12, ob. ew. 0001; dz. nr 230/11, ob. ew. 0001; dz. nr 230/13, ob. ew. 0001;	nieuwzględniona	Wniosek nieuwzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
85.	2026/02/23	772	dz. nr 33/2, ob. ew. 0012; dz. nr 33/4, ob. ew. 0012; dz. nr 33/5, ob. ew. 0012; dz. nr 33/3, ob. ew. 0012; dz. nr 33/6, ob. ew. 0012;	nieuwzględniona	<p>Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Rościszewo jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Rościszewo dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>— na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy,</li> <li>— na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Wskazany teren nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>
86.	2026/02/23	773	dz. nr 58/2, ob. ew. 0012;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
87.	2026/02/24	783	ob. ew. 0016	nieuwzględniona	<p>Wskazana kwestia znajduje się poza regulacjami planu ogólnego. Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. bez tradycyjnego tekstu i rysunku, a więc nie przewiduje on uwzględniania wskazanych zapisów i ustaleń „w treści”. Z tego względu na etapie sporządzania planu ogólnego nie jest możliwe wprowadzanie szczegółowych zakazów odnoszących się do konkretnych rodzajów działalności w poszczególnych strefach planistycznych.</p> <p>Plan ogólny, w odróżnieniu od planu miejscowego, nie określa szczegółowego przeznaczenia terenów ani konkretnych zasad lokalizacji poszczególnych inwestycji. Na etapie jego sporządzania nie jest możliwe przesądzenie, jakie dokładnie formy zagospodarowania będą realizowane na poszczególnych działkach. Kwestie te podlegają dopiero doprecyzowaniu na dalszych etapach procedury planistycznej, w szczególności w planie miejscowym lub w decyzjach o warunkach zabudowy. To tam określa się szczegółowe parametry, funkcje oraz ograniczenia związane z zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Dodatkowo należy wskazać, iż plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 6 pkt 1) u.p.z.p. nie będzie stanowić podstawy prawnej do wydania pozwolenia na budowę, a wszelkie przedsięwzięcia w dalszym ciągu będą musiały uzyskać wszystkie wymagane w przepisach odrębnych decyzje prawne i środowiskowe.</p>
88.	2026/02/24	784	dz. nr 83/2, ob. ew. 0016; dz. nr 148/1, ob. ew. 0016;	nieuwzględniona	Wskazana kwestia znajduje się poza regulacjami planu ogólnego. Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					<p>ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. bez tradycyjnego tekstu i rysunku, a więc nie przewiduje on uwzględnienia wskazanych zapisów i ustaleń „w treści”. Z tego względu na etapie sporządzania planu ogólnego nie jest możliwe wprowadzanie szczegółowych zakazów odnoszących się do konkretnych rodzajów działalności w poszczególnych strefach planistycznych.</p> <p>Plan ogólny, w odróżnieniu od planu miejscowego, nie określa szczegółowego przeznaczenia terenów ani konkretnych zasad lokalizacji poszczególnych inwestycji. Na etapie jego sporządzania nie jest możliwe przesądzenie, jakie dokładnie formy zagospodarowania będą realizowane na poszczególnych działkach. Kwestie te podlegają dopiero doprecyzowaniu na dalszych etapach procedury planistycznej, w szczególności w planie miejscowym lub w decyzjach o warunkach zabudowy. To tam określa się szczegółowe parametry, funkcje oraz ograniczenia związane z zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Dodatkowo należy wskazać, iż plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 6 pkt 1) u.p.z.p. nie będzie stanowić podstawy prawnej do wydania pozwolenia na budowę, a wszelkie przedsięwzięcia w dalszym ciągu będą musiały uzyskać wszystkie wymagane w przepisach odrębnych decyzje prawne i środowiskowe.</p>
89.	2026/02/24	785	dz. nr 83/2, ob. ew. 0016; dz. nr 148/1, ob. ew. 0016;	nieuwzględniona	<p>Wskazana kwestia znajduje się poza regulacjami planu ogólnego. Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. bez tradycyjnego tekstu i rysunku, a więc nie przewiduje on uwzględnienia wskazanych zapisów i ustaleń „w treści”. Z tego względu na etapie sporządzania planu ogólnego nie jest możliwe wprowadzanie szczegółowych zakazów odnoszących się do konkretnych rodzajów działalności w poszczególnych strefach planistycznych.</p> <p>Plan ogólny, w odróżnieniu od planu miejscowego, nie określa szczegółowego przeznaczenia terenów ani konkretnych zasad lokalizacji poszczególnych inwestycji. Na etapie jego sporządzania nie jest możliwe przesądzenie, jakie dokładnie formy zagospodarowania będą realizowane na poszczególnych działkach. Kwestie te podlegają dopiero doprecyzowaniu na dalszych etapach procedury planistycznej, w szczególności w planie miejscowym lub w decyzjach o warunkach zabudowy. To tam określa się szczegółowe parametry, funkcje oraz ograniczenia związane z zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Dodatkowo należy wskazać, iż plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 6 pkt 1) u.p.z.p. nie będzie stanowić podstawy prawnej do wydania pozwolenia na budowę, a wszelkie przedsięwzięcia w dalszym ciągu będą musiały uzyskać wszystkie wymagane w przepisach odrębnych decyzje prawne i środowiskowe.</p>
90.	2026/02/24	786	dz. nr 100/1, ob. ew. 0016;	nieuwzględniona	<p>Wskazana kwestia znajduje się poza regulacjami planu ogólnego. Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					<p>ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. bez tradycyjnego tekstu i rysunku, a więc nie przewiduje on uwzględnienia wskazanych zapisów i ustaleń „w treści”. Z tego względu na etapie sporządzania planu ogólnego nie jest możliwe wprowadzanie szczegółowych zakazów odnoszących się do konkretnych rodzajów działalności w poszczególnych strefach planistycznych.</p> <p>Plan ogólny, w odróżnieniu od planu miejscowego, nie określa szczegółowego przeznaczenia terenów ani konkretnych zasad lokalizacji poszczególnych inwestycji. Na etapie jego sporządzania nie jest możliwe przesądzenie, jakie dokładnie formy zagospodarowania będą realizowane na poszczególnych działkach. Kwestie te podlegają dopiero doprecyzowaniu na dalszych etapach procedury planistycznej, w szczególności w planie miejscowym lub w decyzjach o warunkach zabudowy. To tam określa się szczegółowe parametry, funkcje oraz ograniczenia związane z zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Dodatkowo należy wskazać, iż plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 6 pkt 1) u.p.z.p. nie będzie stanowić podstawy prawnej do wydania pozwolenia na budowę, a wszelkie przedsięwzięcia w dalszym ciągu będą musiały uzyskać wszystkie wymagane w przepisach odrębnych decyzje prawne i środowiskowe.</p>
91.	2026/02/24	787	dz. nr 14/1, ob. ew. 0010; dz. nr 14/2, ob. ew. 0010;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
92.	2026/02/24	789	dz. nr 165/3, ob. ew. 0020; dz. nr 165/4, ob. ew. 0020;	częściowo uwzględniona	<p>Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Rościszewo jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Rościszewo dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>— na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy,</li> <li>— na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Wskazany teren nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.</p> <p>Z tego powodu cały obszar działki objęty został strefą produkcji rolniczej SR.</p>
93.	2026/02/24	790	dz. nr 54/2, ob. ew. 0020; dz. nr 303, ob. ew. 0020;	częściowo uwzględniona	<p>dz. nr 54/2, ob. ew. 0020;</p> <p>Wniosek nieuwzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					dz. nr 303, ob. ew. 0020; Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
94.	2026/02/24	791	dz. nr 92, ob. ew. 0026;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
95.	2026/02/24	792	dz. nr 317, ob. ew. 0015;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
96.	2026/02/24	793	dz. nr 64, ob. ew. 0026; dz. nr 65, ob. ew. 0026;	częściowo uwzględniona	<p>Dokonano zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.</p> <p>Nie dokonano rozszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na przekroczenie dla gminy Rościszewo sumy chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Rościszewo dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>— na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy,</li> <li>— na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Z kolei rozszerzenie granic obszaru uzupełnienia zabudowy na użytkach rolnych klas I-III poza granicami administracyjnymi miast zgodnie z §1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 ww. rozporządzenia, położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad.</p> <p>Wskazany teren nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.</p>
97.	2026/02/24	794	dz. nr 166/2, ob. ew. 0011;	niewzględniona	Wniosek niewzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.
98.	2026/02/24	795	dz. nr 65, ob. ew. 0011;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
99.	2026/02/24	801	dz. nr 70, ob. ew. 0023; dz. nr 5/1, ob. ew. 0023;	częściowo uwzględniona	dz. nr 70, ob. ew. 0023;

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					<p>Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Rościszewo jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Rościszewo dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>— na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, <ul style="list-style-type: none"> <li>— na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> </li> </ul> <p>Wskazany teren nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.</p> <p style="text-align: center;">dz. nr 5/1, ob. ew. 0023;</p> <p style="text-align: center;">Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.</p>
100.	2026/02/24	802	dz. nr 28, ob. ew. 0023; dz. nr 5/2, ob. ew. 0023;	nieuwzględniona	Wniosek nieuwzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.
101.	2026/02/24	805	dz. nr 155/3, ob. ew. 0016;	nieuwzględniona	<p>Wskazana kwestia znajduje się poza regulacjami planu ogólnego. Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. bez tradycyjnego tekstu i rysunku, a więc nie przewiduje on uwzględniania wskazanych zapisów i ustaleń „w treści”. Z tego względu na etapie sporządzania planu ogólnego nie jest możliwe wprowadzanie szczegółowych zakazów odnoszących się do konkretnych rodzajów działalności w poszczególnych strefach planistycznych.</p> <p>Plan ogólny, w odróżnieniu od planu miejscowego, nie określa szczegółowego przeznaczenia terenów ani konkretnych zasad lokalizacji poszczególnych inwestycji. Na etapie jego sporządzania nie jest możliwe przesądzenie, jakie dokładnie formy zagospodarowania będą realizowane na poszczególnych działkach. Kwestie te podlegają dopiero doprecyzowaniu na dalszych etapach procedury planistycznej, w szczególności w planie miejscowym lub w decyzjach o warunkach zabudowy. To tam określa się szczegółowe parametry, funkcje oraz ograniczenia związane z zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Dodatkowo należy wskazać, iż plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 6 pkt 1) u.p.z.p. nie będzie stanowić podstawy prawnej do wydania pozwolenia na budowę, a wszelkie przedsięwzięcia w</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					dalszym ciągu będą musiały uzyskać wszystkie wymagane w przepisach odrębnych decyzje prawne i środowiskowe.
102.	2026/02/24	806	dz. nr 155/3, ob. ew. 0016;	nieuwzględniona	<p>Wskazana kwestia znajduje się poza regulacjami planu ogólnego. Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. bez tradycyjnego tekstu i rysunku, a więc nie przewiduje on uwzględniania wskazanych zapisów i ustaleń „w treści”. Z tego względu na etapie sporządzania planu ogólnego nie jest możliwe wprowadzanie szczegółowych zakazów odnoszących się do konkretnych rodzajów działalności w poszczególnych strefach planistycznych.</p> <p>Plan ogólny, w odróżnieniu od planu miejscowego, nie określa szczegółowego przeznaczenia terenów ani konkretnych zasad lokalizacji poszczególnych inwestycji. Na etapie jego sporządzania nie jest możliwe przesądzenie, jakie dokładnie formy zagospodarowania będą realizowane na poszczególnych działkach. Kwestie te podlegają dopiero doprecyzowaniu na dalszych etapach procedury planistycznej, w szczególności w planie miejscowym lub w decyzjach o warunkach zabudowy. To tam określa się szczegółowe parametry, funkcje oraz ograniczenia związane z zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Dodatkowo należy wskazać, iż plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 6 pkt 1) u.p.z.p. nie będzie stanowić podstawy prawnej do wydania pozwolenia na budowę, a wszelkie przedsięwzięcia w dalszym ciągu będą musiały uzyskać wszystkie wymagane w przepisach odrębnych decyzje prawne i środowiskowe.</p>
103.	2026/02/24	807	dz. nr 155/3, ob. ew. 0016;	nieuwzględniona	<p>Wskazana kwestia znajduje się poza regulacjami planu ogólnego. Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. bez tradycyjnego tekstu i rysunku, a więc nie przewiduje on uwzględniania wskazanych zapisów i ustaleń „w treści”. Z tego względu na etapie sporządzania planu ogólnego nie jest możliwe wprowadzanie szczegółowych zakazów odnoszących się do konkretnych rodzajów działalności w poszczególnych strefach planistycznych.</p> <p>Plan ogólny, w odróżnieniu od planu miejscowego, nie określa szczegółowego przeznaczenia terenów ani konkretnych zasad lokalizacji poszczególnych inwestycji. Na etapie jego sporządzania nie jest możliwe przesądzenie, jakie dokładnie formy zagospodarowania będą realizowane na poszczególnych działkach. Kwestie te podlegają dopiero doprecyzowaniu na dalszych etapach procedury planistycznej, w szczególności w planie miejscowym lub w decyzjach o warunkach zabudowy. To tam określa się szczegółowe parametry, funkcje oraz ograniczenia związane z zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Dodatkowo należy wskazać, iż plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 6 pkt 1) u.p.z.p. nie będzie stanowić podstawy prawnej do wydania pozwolenia na budowę, a wszelkie przedsięwzięcia w</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					dalszym ciągu będą musiały uzyskać wszystkie wymagane w przepisach odrębnych decyzje prawne i środowiskowe.
104.	2026/02/24	808	dz. nr 155/3, ob. ew. 0016;	niewzględniona	<p>Wskazana kwestia znajduje się poza regulacjami planu ogólnego. Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. bez tradycyjnego tekstu i rysunku, a więc nie przewiduje on uwzględniania wskazanych zapisów i ustaleń „w treści”. Z tego względu na etapie sporządzania planu ogólnego nie jest możliwe wprowadzanie szczegółowych zakazów odnoszących się do konkretnych rodzajów działalności w poszczególnych strefach planistycznych.</p> <p>Plan ogólny, w odróżnieniu od planu miejscowego, nie określa szczegółowego przeznaczenia terenów ani konkretnych zasad lokalizacji poszczególnych inwestycji. Na etapie jego sporządzania nie jest możliwe przesądzenie, jakie dokładnie formy zagospodarowania będą realizowane na poszczególnych działkach. Kwestie te podlegają dopiero doprecyzowaniu na dalszych etapach procedury planistycznej, w szczególności w planie miejscowym lub w decyzjach o warunkach zabudowy. To tam określa się szczegółowe parametry, funkcje oraz ograniczenia związane z zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Dodatkowo należy wskazać, iż plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 6 pkt 1) u.p.z.p. nie będzie stanowić podstawy prawnej do wydania pozwolenia na budowę, a wszelkie przedsięwzięcia w dalszym ciągu będą musiały uzyskać wszystkie wymagane w przepisach odrębnych decyzje prawne i środowiskowe.</p>
105.	2026/02/24	809	dz. nr 155/3, ob. ew. 0016;	niewzględniona	<p>Wskazana kwestia znajduje się poza regulacjami planu ogólnego. Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. bez tradycyjnego tekstu i rysunku, a więc nie przewiduje on uwzględniania wskazanych zapisów i ustaleń „w treści”. Z tego względu na etapie sporządzania planu ogólnego nie jest możliwe wprowadzanie szczegółowych zakazów odnoszących się do konkretnych rodzajów działalności w poszczególnych strefach planistycznych.</p> <p>Plan ogólny, w odróżnieniu od planu miejscowego, nie określa szczegółowego przeznaczenia terenów ani konkretnych zasad lokalizacji poszczególnych inwestycji. Na etapie jego sporządzania nie jest możliwe przesądzenie, jakie dokładnie formy zagospodarowania będą realizowane na poszczególnych działkach. Kwestie te podlegają dopiero doprecyzowaniu na dalszych etapach procedury planistycznej, w szczególności w planie miejscowym lub w decyzjach o warunkach zabudowy. To tam określa się szczegółowe parametry, funkcje oraz ograniczenia związane z zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Dodatkowo należy wskazać, iż plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 6 pkt 1) u.p.z.p. nie będzie stanowić podstawy prawnej do wydania pozwolenia na budowę, a wszelkie przedsięwzięcia w</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					dalszym ciągu będą musiały uzyskać wszystkie wymagane w przepisach odrębnych decyzje prawne i środowiskowe.
106.	2026/02/24	810	dz. nr 155/3, ob. ew. 0016;	nieuwzględniona	<p>Wskazana kwestia znajduje się poza regulacjami planu ogólnego. Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. bez tradycyjnego tekstu i rysunku, a więc nie przewiduje on uwzględnienia wskazanych zapisów i ustaleń „w treści”. Z tego względu na etapie sporządzania planu ogólnego nie jest możliwe wprowadzanie szczegółowych zakazów odnoszących się do konkretnych rodzajów działalności w poszczególnych strefach planistycznych.</p> <p>Plan ogólny, w odróżnieniu od planu miejscowego, nie określa szczegółowego przeznaczenia terenów ani konkretnych zasad lokalizacji poszczególnych inwestycji. Na etapie jego sporządzania nie jest możliwe przesądzenie, jakie dokładnie formy zagospodarowania będą realizowane na poszczególnych działkach. Kwestie te podlegają dopiero doprecyzowaniu na dalszych etapach procedury planistycznej, w szczególności w planie miejscowym lub w decyzjach o warunkach zabudowy. To tam określa się szczegółowe parametry, funkcje oraz ograniczenia związane z zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Dodatkowo należy wskazać, iż plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 6 pkt 1) u.p.z.p. nie będzie stanowić podstawy prawnej do wydania pozwolenia na budowę, a wszelkie przedsięwzięcia w dalszym ciągu będą musiały uzyskać wszystkie wymagane w przepisach odrębnych decyzje prawne i środowiskowe.</p>
107.	2026/02/24	811	dz. nr 117/2, ob. ew. 0010;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
108.	2026/02/24	813	dz. nr 112/1, ob. ew. 0010; dz. nr 112/2, ob. ew. 0010; dz. nr 110/2, ob. ew. 0010; dz. nr 112/3, ob. ew. 0010; dz. nr 111, ob. ew. 0010;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
109.	2026/02/24	814	dz. nr 73/2, ob. ew. 0001;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
110.	2026/02/24	817	dz. nr 81, ob. ew. 0011;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
111.	2026/02/24	819	dz. nr 44, ob. ew. 0006; dz. nr 78, ob. ew. 0006;	nieuwzględniona	Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Rościszewo jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Rościszewo dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					<p>mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>— na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, <ul style="list-style-type: none"> <li>— na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> </li> </ul> <p>Wskazany teren nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.</p>
112.	2026/02/24	820	dz. nr 44, ob. ew. 000s6; dz. nr 78, ob. ew. 0006;	niewzględzona	<p>Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Rościszewo jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Rościszewo dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>— na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, <ul style="list-style-type: none"> <li>— na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> </li> </ul> <p>Wskazany teren nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.</p>
113.	2026/02/24	821	dz. nr 44, ob. ew. 0006; dz. nr 78, ob. ew. 0006;	niewzględzona	<p>Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Rościszewo jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Rościszewo dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>— na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, <ul style="list-style-type: none"> <li>— na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> </li> </ul>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					Wskazany teren nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.
114.	2026/02/24	822	dz. nr 185/1, ob. ew. 0028; dz. nr 186, ob. ew. 0028; dz. nr 188, ob. ew. 0028;	częściowo uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem, w odległości powyżej 50 m od cieków wodnych. Wskazane działki zlokalizowane są na terenie obszaru chronionego krajobrazu Przyrzecze Skrzy Prawej, dla którego obowiązują zakazy lokalizacji budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od linii brzegów rzek tj. § 3 ust. 1 pkt 7 uchwały nr 69/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrzy Prawej.
115.	2026/02/25	825	dz. nr 94, ob. ew. 0016; dz. nr 155/3, ob. ew. 0016; dz. nr 211, ob. ew. 0016; dz. nr 146/5, ob. ew. 0016; dz. nr 67, ob. ew. 0016; dz. nr 385/2, ob. ew. 0016; dz. nr 148/4, ob. ew. 0016; dz. nr 148/6, ob. ew. 0016; dz. nr 146/2, ob. ew. 0016; dz. nr 146/1, ob. ew. 0016;	nieuwzględniona	Wskazana kwestia znajduje się poza regulacjami planu ogólnego. Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. bez tradycyjnego tekstu i rysunku, a więc nie przewiduje on uwzględniania wskazanych zapisów i ustaleń „w treści”. Z tego względu na etapie sporządzania planu ogólnego nie jest możliwe wprowadzanie szczegółowych zakazów odnoszących się do konkretnych rodzajów działalności w poszczególnych strefach planistycznych. Plan ogólny, w odróżnieniu od planu miejscowego, nie określa szczegółowego przeznaczenia terenów ani konkretnych zasad lokalizacji poszczególnych inwestycji. Na etapie jego sporządzania nie jest możliwe przesądzenie, jakie dokładnie formy zagospodarowania będą realizowane na poszczególnych działkach. Kwestie te podlegają dopiero doprecyzowaniu na dalszych etapach procedury planistycznej, w szczególności w planie miejscowym lub w decyzjach o warunkach zabudowy. To tam określa się szczegółowe parametry, funkcje oraz ograniczenia związane z zagospodarowaniem terenu. Dodatkowo należy wskazać, iż plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 6 pkt 1) u.p.z.p. nie będzie stanowić podstawy prawnej do wydania pozwolenia na budowę, a wszelkie przedsięwzięcia w dalszym ciągu będą musiały uzyskać wszystkie wymagane w przepisach odrębnych decyzje prawne i środowiskowe.
116.	2026/02/25	826	dz. nr 94, ob. ew. 0016; dz. nr 155/3, ob. ew. 0016; dz. nr 211, ob. ew. 0016; dz. nr 146/5, ob. ew. 0016; dz. nr 67, ob. ew. 0016; dz. nr 385/2, ob. ew. 0016; dz. nr 148/4, ob. ew. 0016;	nieuwzględniona	Wskazana kwestia znajduje się poza regulacjami planu ogólnego. Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. bez tradycyjnego tekstu i rysunku, a więc nie przewiduje on uwzględniania wskazanych zapisów i ustaleń „w treści”. Z tego względu na etapie sporządzania planu ogólnego nie jest możliwe wprowadzanie szczegółowych zakazów odnoszących się do konkretnych rodzajów działalności w poszczególnych strefach planistycznych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			dz. nr 148/6, ob. ew. 0016; dz. nr 146/2, ob. ew. 0016; dz. nr 146/1, ob. ew. 0016;		Plan ogólny, w odróżnieniu od planu miejscowego, nie określa szczegółowego przeznaczenia terenów ani konkretnych zasad lokalizacji poszczególnych inwestycji. Na etapie jego sporządzania nie jest możliwe przesądzenie, jakie dokładnie formy zagospodarowania będą realizowane na poszczególnych działkach. Kwestie te podlegają dopiero doprecyzowaniu na dalszych etapach procedury planistycznej, w szczególności w planie miejscowym lub w decyzjach o warunkach zabudowy. To tam określa się szczegółowe parametry, funkcje oraz ograniczenia związane z zagospodarowaniem terenu.  Dodatkowo należy wskazać, iż plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 6 pkt 1) u.p.z.p. nie będzie stanowił podstawy prawnej do wydania pozwolenia na budowę, a wszelkie przedsięwzięcia w dalszym ciągu będą musiały uzyskać wszystkie wymagane w przepisach odrębnych decyzje prawne i środowiskowe.
117.	2026/02/25	828	dz. nr 82, ob. ew. 0023; dz. nr 83/1, ob. ew. 0023;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
118.	2026/02/25	829	dz. nr 66, ob. ew. 0005; dz. nr 118/4, ob. ew. 0005;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
119.	2026/02/25	830	dz. nr 204, ob. ew. 0027;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
120.	2026/02/25	835	dz. nr 236/9, ob. ew. 0029;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
121.	2026/02/25	836	dz. nr 236/11, ob. ew. 0029;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
122.	2026/02/25	837	dz. nr 459, ob. ew. 0028; dz. nr 460/1, ob. ew. 0028; dz. nr 460/2, ob. ew. 0028; dz. nr 461, ob. ew. 0028; dz. nr 462, ob. ew. 0028; dz. nr 465, ob. ew. 0028; dz. nr 466, ob. ew. 0028;	częściowo uwzględniona	dz. nr 460/1, ob. ew. 0028; Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.  dz. nr 459, ob. ew. 0028; dz. nr 460/2, ob. ew. 0028; dz. nr 461, ob. ew. 0028; dz. nr 462, ob. ew. 0028; dz. nr 465, ob. ew. 0028; dz. nr 466, ob. ew. 0028;  Wniosek nieuwzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
123.	2026/02/25	841	dz. nr 173, ob. ew. 0004; dz. nr 285, ob. ew. 0024; dz. nr 286, ob. ew. 0024; dz. nr 81, ob. ew. 0016; dz. nr 93, ob. ew. 0016; dz. nr 199, ob. ew. 0004;	nieuwzględniona	Wniosek nieuwzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.
124.	2026/02/25	842	dz. nr 88, ob. ew. 0024; dz. nr 89, ob. ew. 0024; dz. nr 102, ob. ew. 0024; dz. nr 103, ob. ew. 0024; dz. nr 295, ob. ew. 0024;	częściowo uwzględniona	dz. nr 88, ob. ew. 0024; dz. nr 89, ob. ew. 0024; dz. nr 102, ob. ew. 0024; dz. nr 103, ob. ew. 0024; Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.  dz. nr 295, ob. ew. 0024; Wniosek nieuwzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.
125.	2026/02/25	843	dz. nr 73/2, ob. ew. 0001;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
126.	2026/02/25	844	dz. nr 131, ob. ew. 0020;	nieuwzględniona	Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Rościszewo jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Rościszewo dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach: — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Wskazany teren nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.
127.	2026/02/25	845	dz. nr 495, ob. ew. 0028;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
128.	2026/02/25	846	dz. nr 147, ob. ew. 0016;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			dz. nr 148/5, ob. ew. 0016;		
129.	2026/02/25	847	dz. nr 68/1, ob. ew. 0016;	niewzględniona	<p>Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Rościszewo jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Rościszewo dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>— na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy,</li> <li>— na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Wskazany teren nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.</p>
130.	2026/02/25	848	dz. nr 68/1, ob. ew. 0016;	niewzględniona	<p>Wskazana kwestia znajduje się poza regulacjami planu ogólnego. Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. bez tradycyjnego tekstu i rysunku, a więc nie przewiduje on uwzględniania wskazanych zapisów i ustaleń „w treści”. Z tego względu na etapie sporządzania planu ogólnego nie jest możliwe wprowadzanie szczegółowych zakazów odnoszących się do konkretnych rodzajów działalności w poszczególnych strefach planistycznych.</p> <p>Plan ogólny, w odróżnieniu od planu miejscowego, nie określa szczegółowego przeznaczenia terenów ani konkretnych zasad lokalizacji poszczególnych inwestycji. Na etapie jego sporządzania nie jest możliwe przesądzenie, jakie dokładnie formy zagospodarowania będą realizowane na poszczególnych działkach. Kwestie te podlegają dopiero doprecyzowaniu na dalszych etapach procedury planistycznej, w szczególności w planie miejscowym lub w decyzjach o warunkach zabudowy. To tam określa się szczegółowe parametry, funkcje oraz ograniczenia związane z zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Dodatkowo należy wskazać, iż plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 6 pkt 1) u.p.z.p. nie będzie stanowić podstawy prawnej do wydania pozwolenia na budowę, a wszelkie przedsięwzięcia w dalszym ciągu będą musiały uzyskać wszystkie wymagane w przepisach odrębnych decyzje prawne i środowiskowe.</p>
131.	2026/02/25	855	dz. nr 94, ob. ew. 0016; dz. nr 155/3, ob. ew. 0016;	niewzględniona	<p>Wskazana kwestia znajduje się poza regulacjami planu ogólnego. Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			dz. nr 211, ob. ew. 0016; dz. nr 146/5, ob. ew. 0016; dz. nr 67, ob. ew. 0016; dz. nr 385/2, ob. ew. 0016; dz. nr 148/4, ob. ew. 0016; dz. nr 148/6, ob. ew. 0016; dz. nr 146/2, ob. ew. 0016; dz. nr 146/1, ob. ew. 0016;		<p>ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. bez tradycyjnego tekstu i rysunku, a więc nie przewiduje on uwzględnienia wskazanych zapisów i ustaleń „w treści”. Z tego względu na etapie sporządzania planu ogólnego nie jest możliwe wprowadzanie szczegółowych zakazów odnoszących się do konkretnych rodzajów działalności w poszczególnych strefach planistycznych.</p> <p>Plan ogólny, w odróżnieniu od planu miejscowego, nie określa szczegółowego przeznaczenia terenów ani konkretnych zasad lokalizacji poszczególnych inwestycji. Na etapie jego sporządzania nie jest możliwe przesądzenie, jakie dokładnie formy zagospodarowania będą realizowane na poszczególnych działkach. Kwestie te podlegają dopiero doprecyzowaniu na dalszych etapach procedury planistycznej, w szczególności w planie miejscowym lub w decyzjach o warunkach zabudowy. To tam określa się szczegółowe parametry, funkcje oraz ograniczenia związane z zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Dodatkowo należy wskazać, iż plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 6 pkt 1) u.p.z.p. nie będzie stanowić podstawy prawnej do wydania pozwolenia na budowę, a wszelkie przedsięwzięcia w dalszym ciągu będą musiały uzyskać wszystkie wymagane w przepisach odrębnych decyzje prawne i środowiskowe.</p>
132.	2026/02/25	856	dz. nr 94, ob. ew. 0016; dz. nr 155/3, ob. ew. 0016; dz. nr 211, ob. ew. 0016; dz. nr 146/5, ob. ew. 0016; dz. nr 67, ob. ew. 0016; dz. nr 385/2, ob. ew. 0016; dz. nr 148/4, ob. ew. 0016; dz. nr 148/6, ob. ew. 0016; dz. nr 146/2, ob. ew. 0016; dz. nr 146/1, ob. ew. 0016;	niewzględzona	<p>Wskazana kwestia znajduje się poza regulacjami planu ogólnego. Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. bez tradycyjnego tekstu i rysunku, a więc nie przewiduje on uwzględnienia wskazanych zapisów i ustaleń „w treści”. Z tego względu na etapie sporządzania planu ogólnego nie jest możliwe wprowadzanie szczegółowych zakazów odnoszących się do konkretnych rodzajów działalności w poszczególnych strefach planistycznych.</p> <p>Plan ogólny, w odróżnieniu od planu miejscowego, nie określa szczegółowego przeznaczenia terenów ani konkretnych zasad lokalizacji poszczególnych inwestycji. Na etapie jego sporządzania nie jest możliwe przesądzenie, jakie dokładnie formy zagospodarowania będą realizowane na poszczególnych działkach. Kwestie te podlegają dopiero doprecyzowaniu na dalszych etapach procedury planistycznej, w szczególności w planie miejscowym lub w decyzjach o warunkach zabudowy. To tam określa się szczegółowe parametry, funkcje oraz ograniczenia związane z zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Dodatkowo należy wskazać, iż plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 6 pkt 1) u.p.z.p. nie będzie stanowić podstawy prawnej do wydania pozwolenia na budowę, a wszelkie przedsięwzięcia w dalszym ciągu będą musiały uzyskać wszystkie wymagane w przepisach odrębnych decyzje prawne i środowiskowe.</p>
133.	2026/02/25	857	dz. nr 101, ob. ew. 0016; dz. nr 176, ob. ew. 0016;	niewzględzona	<p>Wskazana kwestia znajduje się poza regulacjami planu ogólnego. Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			dz. nr 177, ob. ew. 0016; dz. nr 200, ob. ew. 0016; dz. nr 202, ob. ew. 0016; dz. nr 204, ob. ew. 0016; dz. nr 205, ob. ew. 0016; dz. nr 206, ob. ew. 0016; dz. nr 116, ob. ew. 0016; dz. nr 36, ob. ew. 0016; dz. nr 37, ob. ew. 0016; dz. nr 42, ob. ew. 0016;		<p>ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. bez tradycyjnego tekstu i rysunku, a więc nie przewiduje on uwzględnienia wskazanych zapisów i ustaleń „w treści”. Z tego względu na etapie sporządzania planu ogólnego nie jest możliwe wprowadzanie szczegółowych zakazów odnoszących się do konkretnych rodzajów działalności w poszczególnych strefach planistycznych.</p> <p>Plan ogólny, w odróżnieniu od planu miejscowego, nie określa szczegółowego przeznaczenia terenów ani konkretnych zasad lokalizacji poszczególnych inwestycji. Na etapie jego sporządzania nie jest możliwe przesądzenie, jakie dokładnie formy zagospodarowania będą realizowane na poszczególnych działkach. Kwestie te podlegają dopiero doprecyzowaniu na dalszych etapach procedury planistycznej, w szczególności w planie miejscowym lub w decyzjach o warunkach zabudowy. To tam określa się szczegółowe parametry, funkcje oraz ograniczenia związane z zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Dodatkowo należy wskazać, iż plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 6 pkt 1) u.p.z.p. nie będzie stanowić podstawy prawnej do wydania pozwolenia na budowę, a wszelkie przedsięwzięcia w dalszym ciągu będą musiały uzyskać wszystkie wymagane w przepisach odrębnych decyzje prawne i środowiskowe.</p>
134.	2026/02/25	858	dz. nr 94, ob. ew. 0016; dz. nr 155/3, ob. ew. 0016; dz. nr 211, ob. ew. 0016; dz. nr 146/5, ob. ew. 0016; dz. nr 67, ob. ew. 0016; dz. nr 385/2, ob. ew. 0016; dz. nr 148/4, ob. ew. 0016; dz. nr 148/6, ob. ew. 0016; dz. nr 146/2, ob. ew. 0016; dz. nr 146/1, ob. ew. 0016;	niewzględzona	<p>Wskazana kwestia znajduje się poza regulacjami planu ogólnego. Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. bez tradycyjnego tekstu i rysunku, a więc nie przewiduje on uwzględnienia wskazanych zapisów i ustaleń „w treści”. Z tego względu na etapie sporządzania planu ogólnego nie jest możliwe wprowadzanie szczegółowych zakazów odnoszących się do konkretnych rodzajów działalności w poszczególnych strefach planistycznych.</p> <p>Plan ogólny, w odróżnieniu od planu miejscowego, nie określa szczegółowego przeznaczenia terenów ani konkretnych zasad lokalizacji poszczególnych inwestycji. Na etapie jego sporządzania nie jest możliwe przesądzenie, jakie dokładnie formy zagospodarowania będą realizowane na poszczególnych działkach. Kwestie te podlegają dopiero doprecyzowaniu na dalszych etapach procedury planistycznej, w szczególności w planie miejscowym lub w decyzjach o warunkach zabudowy. To tam określa się szczegółowe parametry, funkcje oraz ograniczenia związane z zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Dodatkowo należy wskazać, iż plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 6 pkt 1) u.p.z.p. nie będzie stanowić podstawy prawnej do wydania pozwolenia na budowę, a wszelkie przedsięwzięcia w dalszym ciągu będą musiały uzyskać wszystkie wymagane w przepisach odrębnych decyzje prawne i środowiskowe.</p>
135.	2026/02/25	859	dz. nr 210/2, ob. ew. 0020;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
136.	2026/02/25	860	dz. nr 88, ob. ew. 0016; dz. nr 89, ob. ew. 0016; dz. nr 153, ob. ew. 0016; dz. nr 154, ob. ew. 0016;	częściowo uwzględniona	dz. nr 88, ob. ew. 0016; dz. nr 89, ob. ew. 0016; Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.  dz. nr 153, ob. ew. 0016; dz. nr 154, ob. ew. 0016; Wniosek nieuwzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.
137.	2026/02/25	861	dz. nr 71, ob. ew. 0008; dz. nr 90, ob. ew. 0008; dz. nr 87, ob. ew. 0008;	częściowo uwzględniona	dz. nr 71, ob. ew. 0008; Wniosek nieuwzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.  dz. nr 90, ob. ew. 0008; dz. nr 87, ob. ew. 0008; Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
138.	2026/02/25	862	dz. nr 137, ob. ew. 0029; dz. nr 174/5, ob. ew. 0029; dz. nr 174/6, ob. ew. 0029; dz. nr 302/12, ob. ew. 0029; dz. nr 302/13, ob. ew. 0029; dz. nr 200/1, ob. ew. 0029; dz. nr 201/1, ob. ew. 0029;	nieuwzględniona	Wniosek nieuwzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.
139.	2026/02/25	863	dz. nr 94, ob. ew. 0016; dz. nr 155/3, ob. ew. 0016; dz. nr 211, ob. ew. 0016; dz. nr 146/5, ob. ew. 0016; dz. nr 67, ob. ew. 0016; dz. nr 385/2, ob. ew. 0016;	nieuwzględniona	Wskazana kwestia znajduje się poza regulacjami planu ogólnego. Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. bez tradycyjnego tekstu i rysunku, a więc nie przewiduje on uwzględniania wskazanych zapisów i ustaleń „w treści”. Z tego względu na etapie sporządzania planu ogólnego nie jest możliwe wprowadzanie szczegółowych zakazów odnoszących się do konkretnych rodzajów działalności w poszczególnych strefach planistycznych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			dz. nr 148/4, ob. ew. 0016; dz. nr 148/6, ob. ew. 0016; dz. nr 146/2, ob. ew. 0016; dz. nr 146/1, ob. ew. 0016;		<p>Plan ogólny, w odróżnieniu od planu miejscowego, nie określa szczegółowego przeznaczenia terenów ani konkretnych zasad lokalizacji poszczególnych inwestycji. Na etapie jego sporządzania nie jest możliwe przesądzenie, jakie dokładnie formy zagospodarowania będą realizowane na poszczególnych działkach. Kwestie te podlegają dopiero doprecyzowaniu na dalszych etapach procedury planistycznej, w szczególności w planie miejscowym lub w decyzjach o warunkach zabudowy. To tam określa się szczegółowe parametry, funkcje oraz ograniczenia związane z zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Dodatkowo należy wskazać, iż plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 6 pkt 1) u.p.z.p. nie będzie stanowił podstawy prawnej do wydania pozwolenia na budowę, a wszelkie przedsięwzięcia w dalszym ciągu będą musiały uzyskać wszystkie wymagane w przepisach odrębnych decyzje prawne i środowiskowe.</p>
140.	2026/02/25	864	dz. nr 94, ob. ew. 0016; dz. nr 155/3, ob. ew. 0016; dz. nr 211, ob. ew. 0016; dz. nr 146/5, ob. ew. 0016; dz. nr 67, ob. ew. 0016; dz. nr 385/2, ob. ew. 0016; dz. nr 148/4, ob. ew. 0016; dz. nr 148/6, ob. ew. 0016; dz. nr 146/2, ob. ew. 0016; dz. nr 146/1, ob. ew. 0016;	niewzględniona	<p>Wskazana kwestia znajduje się poza regulacjami planu ogólnego. Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. bez tradycyjnego tekstu i rysunku, a więc nie przewiduje on uwzględniania wskazanych zapisów i ustaleń „w treści”. Z tego względu na etapie sporządzania planu ogólnego nie jest możliwe wprowadzanie szczegółowych zakazów odnoszących się do konkretnych rodzajów działalności w poszczególnych strefach planistycznych.</p> <p>Plan ogólny, w odróżnieniu od planu miejscowego, nie określa szczegółowego przeznaczenia terenów ani konkretnych zasad lokalizacji poszczególnych inwestycji. Na etapie jego sporządzania nie jest możliwe przesądzenie, jakie dokładnie formy zagospodarowania będą realizowane na poszczególnych działkach. Kwestie te podlegają dopiero doprecyzowaniu na dalszych etapach procedury planistycznej, w szczególności w planie miejscowym lub w decyzjach o warunkach zabudowy. To tam określa się szczegółowe parametry, funkcje oraz ograniczenia związane z zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Dodatkowo należy wskazać, iż plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 6 pkt 1) u.p.z.p. nie będzie stanowił podstawy prawnej do wydania pozwolenia na budowę, a wszelkie przedsięwzięcia w dalszym ciągu będą musiały uzyskać wszystkie wymagane w przepisach odrębnych decyzje prawne i środowiskowe.</p>
141.	2026/02/25	865	dz. nr 94, ob. ew. 0016; dz. nr 155/3, ob. ew. 0016; dz. nr 211, ob. ew. 0016; dz. nr 146/5, ob. ew. 0016; dz. nr 67, ob. ew. 0016; dz. nr 385/2, ob. ew. 0016;	niewzględniona	<p>Wskazana kwestia znajduje się poza regulacjami planu ogólnego. Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. bez tradycyjnego tekstu i rysunku, a więc nie przewiduje on uwzględniania wskazanych zapisów i ustaleń „w treści”. Z tego względu na etapie sporządzania planu ogólnego nie jest możliwe wprowadzanie szczegółowych zakazów odnoszących się do konkretnych rodzajów działalności w poszczególnych strefach planistycznych.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			dz. nr 148/4, ob. ew. 0016; dz. nr 148/6, ob. ew. 0016; dz. nr 146/2, ob. ew. 0016; dz. nr 146/1, ob. ew. 0016;		<p>Plan ogólny, w odróżnieniu od planu miejscowego, nie określa szczegółowego przeznaczenia terenów ani konkretnych zasad lokalizacji poszczególnych inwestycji. Na etapie jego sporządzenia nie jest możliwe przesądzenie, jakie dokładnie formy zagospodarowania będą realizowane na poszczególnych działkach. Kwestie te podlegają dopiero doprecyzowaniu na dalszych etapach procedury planistycznej, w szczególności w planie miejscowym lub w decyzjach o warunkach zabudowy. To tam określa się szczegółowe parametry, funkcje oraz ograniczenia związane z zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Dodatkowo należy wskazać, iż plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 6 pkt 1) u.p.z.p. nie będzie stanowił podstawy prawnej do wydania pozwolenia na budowę, a wszelkie przedsięwzięcia w dalszym ciągu będą musiały uzyskać wszystkie wymagane w przepisach odrębnych decyzje prawne i środowiskowe.</p>
142.	2026/02/25	866	dz. nr 232/10, ob. ew. 0001;	częściowo uwzględniona	<p>Wniosek uwzględniono jedynie w części dotyczącej zmiany parametrów wskaźników urbanistycznych.</p> <p>Nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy z powodu braku spełnienia przez wskazaną działkę wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. wymaganych do wyznaczenia takiego obszaru.</p> <p>Nie usunięto profilu dodatkowego: teren rolnictwa z zakazem zabudowy z powodu funkcjonowania na obszarze działki terenów gruntów ornych. Wyznaczenie w profilu dodatkowym strefy planistycznej m.in. terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, nie powinno być interpretowane jako przesądzenie o całkowitym wyłączeniu możliwości realizacji zabudowy na danym obszarze.</p> <p>Ustalenia planu ogólnego mają charakter ramowy i służą określeniu kierunków polityki przestrzennej gminy, natomiast nie rozstrzygają jeszcze w sposób szczegółowy o sposobie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości. Szczegółowe ustalenie przeznaczenia terenu, zasad jego zagospodarowania oraz ewentualnych parametrów zabudowy nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego, z uwzględnieniem ustaleń planu ogólnego oraz uwarunkowań występujących na danym obszarze.</p>
143.	2026/02/25	867	dz. nr 41/1, ob. ew. 0001; dz. nr 41/2, ob. ew. 0001;	częściowo uwzględniona	<p>Wniosek uwzględniono jedynie w części dotyczącej zmiany parametrów wskaźników urbanistycznych.</p> <p>Nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy z powodu braku spełnienia przez wskazaną działkę wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. wymaganych do wyznaczenia takiego obszaru.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					<p>Nie usunięto profilu dodatkowego: teren rolnictwa z zakazem zabudowy z powodu funkcjonowania na obszarze działki terenów gruntów ornych. Wyznaczenie w profilu dodatkowym strefy planistycznej m.in. terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, nie powinno być interpretowane jako przesądzenie o całkowitym wyłączeniu możliwości realizacji zabudowy na danym obszarze.</p> <p>Ustalenia planu ogólnego mają charakter ramowy i służą określeniu kierunków polityki przestrzennej gminy, natomiast nie rozstrzygają jeszcze w sposób szczegółowy o sposobie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości. Szczegółowe ustalenie przeznaczenia terenu, zasad jego zagospodarowania oraz ewentualnych parametrów zabudowy nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego, z uwzględnieniem ustaleń planu ogólnego oraz uwarunkowań występujących na danym obszarze.</p>
144.	2026/02/25	868	<p>dz. nr 94, ob. ew. 0016; dz. nr 155/3, ob. ew. 0016; dz. nr 211, ob. ew. 0016; dz. nr 146/5, ob. ew. 0016; dz. nr 67, ob. ew. 0016; dz. nr 385/2, ob. ew. 0016; dz. nr 148/4, ob. ew. 0016; dz. nr 148/6, ob. ew. 0016; dz. nr 146/2, ob. ew. 0016; dz. nr 146/1, ob. ew. 0016;</p>	nieuwzględniona	<p>Wskazana kwestia znajduje się poza regulacjami planu ogólnego. Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. bez tradycyjnego tekstu i rysunku, a więc nie przewiduje on uwzględniania wskazanych zapisów i ustaleń „w treści”. Z tego względu na etapie sporządzania planu ogólnego nie jest możliwe wprowadzanie szczegółowych zakazów odnoszących się do konkretnych rodzajów działalności w poszczególnych strefach planistycznych.</p> <p>Plan ogólny, w odróżnieniu od planu miejscowego, nie określa szczegółowego przeznaczenia terenów ani konkretnych zasad lokalizacji poszczególnych inwestycji. Na etapie jego sporządzania nie jest możliwe przesądzenie, jakie dokładnie formy zagospodarowania będą realizowane na poszczególnych działkach. Kwestie te podlegają dopiero doprecyzowaniu na dalszych etapach procedury planistycznej, w szczególności w planie miejscowym lub w decyzjach o warunkach zabudowy. To tam określa się szczegółowe parametry, funkcje oraz ograniczenia związane z zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Dodatkowo należy wskazać, iż plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 6 pkt 1) u.p.z.p. nie będzie stanowić podstawy prawnej do wydania pozwolenia na budowę, a wszelkie przedsięwzięcia w dalszym ciągu będą musiały uzyskać wszystkie wymagane w przepisach odrębnych decyzje prawne i środowiskowe.</p>
145.	2026/02/25	869	dz. nr 223, ob. ew. 0012;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
146.	2026/02/25	873	<p>dz. nr 43, ob. ew. 0016; dz. nr 146/1, ob. ew. 0016;</p>	częściowo uwzględniona	<p>dz. nr 43, ob. ew. 0016;</p> <p>Wniosek nieuwzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.</p> <p>dz. nr 146/1, ob. ew. 0016;</p> <p>Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
147.	2026/02/25	874	dz. nr 27, ob. ew. 0012;	niewzględniona	Wniosek niewzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.
148.	2026/02/25	875	dz. nr 26, ob. ew. 0016; dz. nr 47, ob. ew. 0016; dz. nr 68/2, ob. ew. 0016; dz. nr 251/4, ob. ew. 0016; dz. nr 252, ob. ew. 0016; dz. nr 253, ob. ew. 0016; dz. nr 51/2, ob. ew. 0016; dz. nr 133, ob. ew. 0016; dz. nr 254/4, ob. ew. 0016; dz. nr 53, ob. ew. 0016;	częściowo uwzględniona	dz. nr 26, ob. ew. 0016; dz. nr 47, ob. ew. 0016; dz. nr 68/2, ob. ew. 0016; dz. nr 251/4, ob. ew. 0016; dz. nr 252, ob. ew. 0016; dz. nr 253, ob. ew. 0016; dz. nr 51/2, ob. ew. 0016; dz. nr 133, ob. ew. 0016; dz. nr 254/4, ob. ew. 0016;  Wniosek niewzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.  dz. nr 53, ob. ew. 0016; Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
149.	2026/02/25	876	dz. nr 89, ob. ew. 0015; dz. nr 3, ob. ew. 0017; dz. nr 91, ob. ew. 0015; dz. nr 90, ob. ew. 0015;	niewzględniona	Wniosek niewzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.
150.	2026/02/25	877	dz. nr 206, ob. ew. 0014; dz. nr 248, ob. ew. 0014; dz. nr 249, ob. ew. 0014; dz. nr 220, ob. ew. 0014;	niewzględniona	Wniosek niewzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.
151.	2026/02/25	878	dz. nr 31, ob. ew. 0003; dz. nr 32, ob. ew. 0003; dz. nr 40, ob. ew. 0003; dz. nr 41/2, ob. ew. 0003; dz. nr 42, ob. ew. 0003;	niewzględniona	Wniosek niewzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			dz. nr 28/1, ob. ew. 0003; dz. nr 28/2, ob. ew. 0003;		
152.	2026/02/25	879	dz. nr 225/5, ob. ew. 0012; dz. nr 225/6, ob. ew. 0012;	niewzględniona	Wniosek niewzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.
153.	2026/02/25	880	dz. nr 33, ob. ew. 0003; dz. nr 29, ob. ew. 0003; dz. nr 38, ob. ew. 0003;	niewzględniona	Wniosek niewzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.
154.	2026/02/25	881	dz. nr 61/1, ob. ew. 0005; dz. nr 61/2, ob. ew. 0005; dz. nr 95, ob. ew. 0005;	niewzględniona	Wniosek niewzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.
155.	2026/02/25	882	dz. nr 386, ob. ew. 0016; dz. nr 385/1, ob. ew. 0016; dz. nr 385/2, ob. ew. 0016; dz. nr 254/1, ob. ew. 0016;	częściowo uwzględniona	dz. nr 385/1, ob. ew. 0016; dz. nr 385/2, ob. ew. 0016; Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.  dz. nr 386, ob. ew. 0016; dz. nr 254/1, ob. ew. 0016; Wniosek niewzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.
156.	2026/02/25	883	dz. nr 209, ob. ew. 0014; dz. nr 210, ob. ew. 0014; dz. nr 211, ob. ew. 0014; dz. nr 212, ob. ew. 0014; dz. nr 213, ob. ew. 0014; dz. nr 223, ob. ew. 0014; dz. nr 224, ob. ew. 0014; dz. nr 225, ob. ew. 0014; dz. nr 245, ob. ew. 0014; dz. nr 246, ob. ew. 0014; dz. nr 247, ob. ew. 0014;	niewzględniona	Wniosek niewzględniony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			dz. nr 230/1, ob. ew. 0014;		
157.	2026/02/25	884	dz. nr 58, ob. ew. 0016;	niewzględzona	Wniosek niewzględzony ze względu na sprzeczne założenia z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy.
158.	2026/03/02	937	dz. nr 271/5, ob. ew. 0001;	niewzględzona	Wniosek złożony po terminie zbierania uwag.
159.	2026/03/02	938	dz. nr 268, ob. ew. 0001; dz. nr 229/3, ob. ew. 0001; dz. nr 271/7, ob. ew. 0001;	niewzględzona	Wniosek złożony po terminie zbierania uwag.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

  
**WÓJT**  
*Jan Sugajski*  
 (podpis wójta)